

Хронология водоснабжения в СНТ «Климовец».

В начале 90-х годов прошлого века в СНТ «Климовец» существовал всесезонный водопровод, проложенный по всем правилам на соответствующей глубине под землей. Имелись колонки для забора воды, действовавшие круглый год. Однако, после того как НПО им. Климова перестало иметь отношение к СНТ «Климовец», водопровод был «разморожен». Для решения проблемы водоснабжения садоводства была нелегально проложена (т.е. не была зарегистрирована и обозначена на карте) стальная труба диаметром 110 мм по земле от нынешнего 8-го Верхнего пер. до нынешнего КПП у выезда на пр. Энгельса. С последующей наземной разводкой по всем улицам и подводам к участкам СНТ «Климовец» посредством также стальных труб.

Таким образом, водопровод стал «летним», т.е. подача воды начиналась ориентировочно 1 мая и заканчивалась ориентировочно в середине сентября – заблаговременно до наступления заморозков, т.к. для сохранности нескольких десятков километров стальных труб их требовалось тщательно продуть сжатым воздухом. На что уходило не менее недели.

Уже на второй год эксплуатации «летнего» водопровода в нем стали появляться многочисленные трещины. На заварку этих трещин весной уходило до двух недель, т.к. заваривать можно только обезвоженные трубы. С каждым годом сроки запуска «летнего» водопровода все больше сдвигались к 1 июня, а где-то и к середине июня. Соответственно, и нарастали затраты на ремонты. Да и летом разрывы труб становились обычным явлением. Слив воды и подварка зачастую занимали более суток. Соответственно столько же времени конкретный участок улицы находился без воды. Со временем картина еще более усугубилась, т.к., медленно, но верно, нарастала коррозия стальных труб. Из-за чего соответствующим было и качество воды. Напор также оставлял желать лучшего, т.к. со временем стало опасным давать даже номинальное давление. Пришло понимание, что для нормальной работы летнего водопровода одной подваркой труб не обойтись, т.к. часть труб требовалось ежегодно менять. Соответственно, появились и затраты на: покупку, доставку, демонтаж и монтаж труб, а в штате приходилось содержать 2-х водопроводчиков и одного сварщика.

Со временем пришла и еще одна беда. Т.к. водопровод от 8-го Верхнего пер. до КПП не был официально зарегистрирован, то его эпизодически начинали разбирать сборщики металлолома. И милиция не могла ничем помочь, т.к. правление не могло доказать принадлежность этой трубы СНТ «Климовец». Данную трубу в свое время (до 2005г.) можно было совершенно бесплатно передать на баланс «Водоканала», т.к. на то было соответствующее распоряжение Губернатора Матвиенко В.И. о передаче всех бесхозных водопроводных труб на баланс «Водоканала». Однако прежние председатели правления этого не сделали – это факт. Или не захотели сделать.

В конце концов, магистральная труба от 8-го Верхнего пер. до СНТ при сносе гаражей на пр. Энгельса была аннулирована.

22.12.07. – собрание садоводов. Ниже представлена выдержка из протокола собрания садоводов: *«...Избрать председателем правления СНТ «Климовец» Телякова А.Ж...».*

Комментарий. До вступления Телякова А.Ж. в должность с ним велись переговоры на протяжении 2-х недель. В конце концов, он дал согласие на вступление в должность председателя при условии свободного посещения им правления в часы работы правления. При вступлении в должность Телякова А.Ж. к нему подошла группа зрелых, с большим стажем пребывания в СНТ мужчин и в выражениях отнюдь не салонных задала вопрос – зачем ему это надо? На что последовал лаконичный ответ: «Хочу сделать в садоводстве свет и воду».

Теляков А.Ж. сразу же после вступления в должность направил обращение н-ку Управления по развитию садоводства СПб Ляху А.В. по поводу спасения водопровода, читай решения вопроса о переносе водозабора на территорию СНТ «Климовец».

28.05.08. (исх. № 346) Теляков А.Ж. обратился в ГУП «Водоканал» с просьбой по внесению на карты участка водопровода от 8-го Верхнего пер. до границы СНТ.

30.08.08. – из протокола собрания уполномоченных (далее – ПСУ):

РЕШИЛИ: *«Продолжить участвовать в целевой программе СПб (тендере) для получения денег на реконструкцию водопровода СНТ с участием садоводов денежными средствами 50% на 50%».*

Комментарий. Термин *«Решили»* - здесь и далее означает, что решение принято либо единогласно, либо большинством голосов при наличии кворума.

Здесь и далее приведены фрагменты лишь тех протоколов СУ или общих собраний СНТ «Климовец», где имеются хоть какие-то упоминания о водоснабжении СНТ «Климовец».

Здесь и далее - в тех случаях, когда принятие решения по тем или иным вопросам носило полемический или расширенный характер, ниже приводятся сканы ПСУ. В остальных случаях – кратко вопросы повестки собрания и итоговые решения собрания по водоснабжению.

13.10.08. По ходатайству Телякова А.Ж., Первый зампредела Комитета Государственной Думы по делам общественных объединений и религиозных организаций, Председатель Президиума Союза садоводов России Захарьящев В.И. (исх. № 35/10-08-77) обратился к Главе Администрации Выборгского р-на СПб об оказании содействия в решении вопроса о переносе водозабора на территорию СНТ для круглогодичного обеспечения СНТ водой перед руководством СПб ГУП «Водоканал СПб».

24.05.09. – СУ.

К 2009г. проблемы с водопроводом еще больше обострились. О чем свидетельствуют выдержка из ПСУ на 2-х листах:

Предлагаю утвердить регламент собрания - докладчику предоставить 10 минут, выступающим до 3 минут.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - отсутствуют;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент собрания, докладчику предоставить 10 минут, выступающим до 3 минут.

По первому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛ: Председатель правления Теляков А.Ж. Правление садоводства запустило водопровод к началу летнего сезона. Пуск воды показал, что на многих участках магистрали водопровода имеются множественные протечки, трубы проржавели и требуют большого ремонта. На Северной улице необходимо поменять 2 км. труб. Кроме того, возникла проблема с ремонтом труба, расположенных на участках садоводов. Как решить эту проблему?

ВЫСТУПИЛИ:

ДУШНОВА А.Ю. (участок №475/1). Когда правление садоводства займется Ольгинской улицей?

ЮРЧЕНКО Д.Н. (№511). На Пригородной улице трубы вынесли на дорогу, надо устранить.

ПЕТРОВА А.Г.(участок №914). На Бугровской улице вода рыжая, трубы ржавые, дорога разбита.

ДМИТРИЕВА Т.В. (участок №527) Прошу убрать помойку на Ольгинской.

ТЕЛЯКОВ А.Ж. Инфраструктура в садоводстве пришла в негодность, но менять трубы глобально сейчас нет смысла, поскольку сначала надо

перенести водораздел на территорию садоводства. Решать проблему с трубами на Северной улице надо с садоводами, живущими на этой улице и с их уполномоченными. Вынос труб на дорогу – это не решение проблемы, дороги будут еще хуже. Что касается мусора, то он вывозится своевременно и постоянно. На Ольгинской улице зимой похитили у нас контейнер. Мы приобрели новые контейнера только для бытовых отходов. Предлагаю создать комиссию по решению проблемы с водопроводом на Северной улице.

Председатель собрания: Предлагаю голосовать, кто за то, чтобы решить проблему с водопроводом на Северной улице через комиссию.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - отсутствуют;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - отсутствуют.

РЕШИЛИ: Решить проблему с водопроводом на Северной улице через комиссию.

По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ:

ДЕНИСОВ Л.Ю.(участок №186). 18 лет в садоводстве ничего ни делалось для очистки канав. Ранее бригада из трех работников спускала воду 1 раз в 3 года. В этом году первый раз за много лет подняли этот вопрос и стали его претворять в действие. Хотя этим надо заниматься систематически и регулярно. Дренажная систем состоит из системы мелких улиц, канав между участками. Необходимо обязать садоводов чистить канавы, прилегающие к их участкам, т.к. за заборами твориться неизвестно что, канавы не чистятся, более того, просто засыпаны. Надо задуматься уполномоченным над этим вопросам и довести до садоводов об этой проблеме, чтобы они содержали канавы в надлежащем состоянии.

19.06.10. – из ПСУ:

РЕШИЛИ:

«Участковать в финансировании проекта водоотвода от пр. Энгельса до СНТ со сметой в 3 млн. руб.».

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ:

«ЗА» - 51 голос; «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

По пятому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: ТЕЛЯКОВ А.Ж. В этом году мы будем устанавливать столбы и частичное натяжку проводов. Управление садоводства в рамках программы «50 на 50» нам выделяет примерно 5 млн. рублей.

По водопроводу нам также могут оказать помощь. На проект необходимо около 3 млн. рублей. Сейчас мы находимся в стадии переговоров с Управлением садоводства чтобы нам оказали содействие в данном вопросе.

ИСПОЛИТОВА К.В. (участок 1056). Сколько стоит прокладка труб до садоводства, дорого, необходимо выяснить можно ли сделать дешевле.

ТЕЛЯКОВ А.Ж. Пока нет проекта сложно говорить об этом. Мы постараемся найти организацию, которая сделает проект может быть за меньшие деньги и качественнее. Земля в черте города быстро продается и застраивается. Уже построена бензоколонка на пр.Энгельса, скоро будет «Северная долина», мы должны протянуть водопровод, согласовать его и зарегистрировать. Думаю, что мы впишемся в смету на проект 3 млн.рублей без учета работ.

КОПЫЛОВ В.В. (участок №582). Мы можем рассмотреть вопрос о промышленной скважине.

СОСНОВСКИЙ Л.В. (участок №60). Я установил на своем участке скважину 200 метров, она обошлась мне в 1 млн.рублей, а вода для питья непригодная.

Председатель собрания: Предлагаю участвовать:

- 1). В продолжении реконструкции низковольтных сетей садоводства.
- 2). В финансировании проекта водопровода от пр.Энгельса до садоводства со сметой расходов примерно в 3.000.000 рублей по программе «50 на 50» с Управлением садоводства.

ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - отсутствуют; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - отсутствуют.

ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - отсутствуют; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - отсутствуют.

РЕШИЛИ: Продолжить участие в программе «50 на 50» совместно с Управлением садоводства по развитию садоводства и огородничества:

- 1)Продолжить реконструкцию низковольтных сетей садоводства
- 2) Участвовать в финансировании проекта водопровода от пр. Энгельса до садоводства со сметой расходов 3.000.00 .

09.10.10. – из ПСУ:

Ситуация резко осложнилась из-за неуплаты садоводами членских и прочих взносов. Поэтому пришлось в экстренном порядке идти на перераспределение денежных средств.

РЕШИЛИ: *«Перераспределить часть целевых взносов в размере 3 млн. руб. с реконструкции электросетей на водопровод, а также перераспределить деньги из членских взносов за оплату потребленной воды на перенос водораздела».*

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ:

По второму вопросу:

Выступил Теляков А.Ж., председатель СНТ «Климовец». За потребленную летом воду «Водоканал» выставил нам счет на 1 млн. 300 тыс. рублей. Удалось договориться с дирекцией «Водоканала» на реструктуризацию нашей задолженности, был составлен график погашения долга - ежемесячно мы должны перечислять «Водоканалу» примерно по 150 тысяч рублей, чтобы погасить долг до мая 2011г.

Воды нам и так не хватает, а с учетом сноса гаражей, где проходит наш водоотвод, мы можем остаться без трубы. Водораздел мы можем разместить на «белом пятчке»земель общего пользования возле 2-го въезда в садоводство. 3.

перенос трубы нам нужно заплатить примерно 3 млн. рублей. Деньги нам нужны сейчас, а задолженность садоводов по платежам составляет на сегодняшний день более 6,5 млн. рублей. Из-за должников мы теряем деньги и бюджета, которые нам обещали в Управлении по программе 50 на 50.

Так как мы можем остаться без воды, предлагаю перераспределить часть целевых взносов в размере 3 млн. рублей с реконструкции электросетей и водопровод и перераспределить денежные средства из членских взносов на оплату потребленной воды на перенос водораздела с пр. Энгельса на землю садоводства.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 54 человек,

«ПРОТИВ»- отсутствуют,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - отсутствуют.

РЕШИЛИ: Перераспределить часть целевых взносов в размере 3 млн. рублей с реконструкции электросетей на водопровод и перераспределить денежные средства из членских взносов за оплату потребленной воды на перенос водораздела на землю садоводства.

15.01.11. – из ПСУ:

Теляков А.Ж. сообщил: «Удалось снизить стоимость проекта по переносу водозабора с 3,5 млн. руб. до 1,4 млн. руб.»

РЕШИЛИ:

«Поручить правлению СНТ согласование проекта и стоимости переноса водозабора».

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ:

4.
Косыкиной Л.С., участок 397. В письме они опять жалуются на то, что мы хотим передать наши высокие сети сторонней организации. Эта жалоба будет учитываться при решении вопроса участия Управления в наших дальнейших программах 50 х 50 явно не в нашу пользу.

Клюшкин А.Б. Предлагаю написать коллективное письмо в Управление по развитию садоводства и огородничества, а также губернатору Матвиенко В.И. выразить благодарность за уже оказанную нам помощь и надежду на помощь в дальнейшем.

Павлов А.Н. Вы сможете взяться за выполнение данного предложения ?

Клюшкин А.Б. Да.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ЗА – единогласно.

РЕШИЛИ: Направить в Управление по развитию садоводства и огородничества, а также губернатору Санкт-Петербурга Матвиенко В.И. коллективное письмо с благодарностью за оказанную помощь в реконструкции электросетей. Выполнение поручить Клюшкину А.Б.

По пятому вопросу:

Выступил Головахо С.С. Предстоит перенос нашего водоотвода в связи с застройкой территории, где он сейчас находится. Согласно проекта, линия водопровода будет идти под землями застройки, но она уже будет указана официально, с владельцами участков прошли согласования и если в дальнейшем она будет кому-то мешать, тот будет обязан перенести ее за свой счет. Стоимость проекта – 1,4 млн. рублей. Если Управление по садоводству будет нам помогать по программе 50х50, нам это обойдется в 700 тыс.рублей. Реконструкция линии водопровода по предварительным подсчетам будет стоить 7 млн. рублей. В настоящее время нам нужно оплатить стоимость проекта.

Брушко Е.И. участок 943. Какой планируется водопровод – зимний или летний?

Теляков А.Ж. Подвод планируем зимний, так как по чужим территориям трубы можно проложить только под землей. А по территории садоводства будем решать позже.

Агейчев Ф.Г., Участок 906/1. Если у кого либо есть возможность сделать работы по переносу водопровода дешевле, пожалуйста, предлагайте, правление примет все предложения.

Сосновский Л.В. участок 60. Я занимаюсь строительством и могу с уверенностью сказать, что дешевле эти работы сделать не удастся.

Головахо С.С. На все согласования уже ушло три года. Нужно уже срочно делать, так как к маю у нас должна быть вода.

Денисов Л.Ю., участок 186. Если к маю будет вода, то где возьмется деньги?

Теляков А.Ж. Будем решать после составления сметы.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

Кто за то, чтобы поручить правлению произвести работы по составлению и согласованию проекта на перенос водозабора и расчету стоимости переноса водозабора на территорию садоводства.

ЗА – единогласно.

РЕШИЛИ: Поручить правлению произвести работы по составлению и согласованию проекта на перенос водозабора и расчет стоимости переноса водозабора на территорию Товарищества. После составления сметы принять решение о сборе целевых взносов по переносу водозабора.

По шестому вопросу:

12.03.11. – из ПСУ

РЕШИЛИ:

«Участвовать в конкурсе на предоставлении субсидий в 2011 году в рамках реализации плана мероприятий по развитию садоводческих объединений СПб на 2011 и 2012гг., утвержденного постановлением Правительства СПб от 10.08.2010. №1060, в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по переносу водомерного узла с пр.Энельса на территорию СНТ «Климовец».

23.04.11. - из ПСУ:

Т.к. старый водоотвод фактически был разграблен, а строительство в промзоне «Парнас» могло начаться в любой момент, то на экстренном СУ

РЕШИЛИ: *«Строить новый водоотвод, а также произвести демонтаж труб старого водоотвода».*

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ на 2-х листах:

Выступила секретарь СНТ «Климовец» Гординова Г.Н.
Предлагаю утвердить списки о принятии и исключении в члены СНТ «Климовец» (Приложение 2). Зачитывает списки.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили

Утвердить списки о принятии и исключении в члены СНТ «Климовец» (Приложение 2.)

Проголосовало «ЗА» - 49 чел.
Воздержалось – 0 чел.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 чел.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили:

Председатель СНТ «Климовец» Теляков А.Ж.

Уважаемые садоводы, вопрос о водопроводе давно стоит на повестке дня. В настоящее время положение катастрофическое. Водозабор, согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон № 1.1873 от 18.08.2005 г., располагается в промзоне («Парнас») 8-ой Верхний проезд (продолжение пр. Энгельса) на расстоянии 1200м от территории садоводства. В этом году при съезде гаражей в промзоне «Парнас» водовод был разграблен и «уничтожен». В любой момент в промзоне Парнас может начаться строительство и садоводство останется без водопровода.

Есть три варианта решения по водопроводу:

1. Восстановление старого водопровода – стоит не мене 200тыс. руб.. Кроме того, нам нужно будет сразу выставить охрану, т.к. водовод расположен на территории, не принадлежащей СНТ «Климовец» и оборудование будет постоянно разворовываться.
2. Бросить все силы на строительство нового водопровода, т.е. провести согласования по проекту водопровода, составление сметы, поиски подрядчика и выполнение работ. В настоящий момент имеется смета на 14млн. руб.
3. Восстановить старый водопровод, как временный, и проводить работы по строительству нового водопровода.

Клюшкин А.Б. (участок № 468/11): Может нам лучше просверлить четыре скважины и не проводить водопровод вообще?

Сосновский Л.В. (участок № 60): Я поддерживаю это предложение.

Зеленская Е.Ю. (участок № 824): Это нереально. Раньше я работала в правлении СНТ и мы пытались заниматься скважинами. Получить разрешение на официальные скважины невозможно. Под землями садоводства, как нам объяснили, находится стратегический запас пресной воды, поэтому им бурить скважины не разрешат.

Варфоломеев В.Н. (участок № 37/1): Если водопровод обойдется нам в 14млн. руб., то это по 11-12тыс. руб. с участка. По себе скажу, мне скважина осенью прошлого года обошлась в 108тыс. руб. А весной ее уже нужно чистить, это обойдется тоже в кругленькую сумму. Поэтому выгода водопровода очевидна.

Павлов А.Н.: Я лично против восстановления летнего водопровода. Деньги вобьем, а все равно придется делать постоянный.

Головахо Л.Е. (участок № 835): Садоводы, постоянно проживающие в садоводстве, уже приспособились к отсутствию воды – у кого емкости, у кого колодцы и скважины. Временный водопровод практически нужен только тем, кто приезжает на лето, в основном для полива огородов. Бабушки придут, вода есть, и больше ничего и не надо.

Теляков А.Ж.: О том, что садоводство останется без воды, я говорю уже третий год. Если в этом году водопровод не сделать, то в следующем году воду мы не увидим.

Петров Д.Б. (участок № 892): Будет ли новый водопровод легальным? Считаю, что нужно делать водопровод официальным, согласовывать все моменты и искать исполнителя, который сможет выполнить работы по приемлемым ценам.

Парфенов С.В.: Постоянный водопровод – это не в дома, а только до садоводства. Нужно, чтобы люди это понимали.

Теляков А.Ж.: Вопрос идет только о переносе водораздела на территорию садоводства.

Клюшкин А.Б.: Проект нужно обязательно доделать, все согласовать.

Григорьев Г.В. (участок № 822): 14млн. руб. – это одна смета. Нужно искать еще других подрядчиков, возможно, будут и другие, более дешёвые сметы. Потом будем выбирать.

Павлов А.Н., председатель собрания: Итак, есть три варианта по водопроводу:

1. Восстановить старый водопровод.
2. Начать работы по строительству нового водопровода.
3. Восстанавливать старую линию водопровода и делать новую.

Вопрос поставлен на голосование.

Решили

Предложены три варианта решения вопроса о водопроводе:

- 1) Восстановить старый водопровод.

Проголосовало «ЗА» - 0 чел.
Воздержалось – 0 чел.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 49 чел.

- 2) Строительство нового водопровода.

Проголосовало «ЗА» - 41 чел.
Воздержалось – 0 чел.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 8 чел.

- 3) Восстановить старый водопровод и начать строительство нового водопровода.

Проголосовало «ЗА» - 8 чел.
Воздержалось – 0 чел.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 41 чел.

После длительных переговоров Телякова А.Ж. с Управлением по развитию садоводства СПб, Председатель Управления Лях А.В. подготовил письмо (№11-336/11-0-1 от 12.05.11.) к Вице-губернатору СПб Косткиной Л.А. с просьбой о содействии в отмене оплаты в **44 млн. руб. (!)** за допмощности по вновь разработанному проекту водоснабжения СНТ «Климовец», которую потребовал «Водоканал» (см. ниже).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ САДОВОДСТВА
И ОГОРОДНИЧЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Диагональная ул., д. 4 корпус 2, Санкт-Петербург, 194100,
Тел. (812) 295-1229, Факс (812) 295-1229
E-mail: urtov@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 23146476 ОКОНУ 23010 ИНН/КПП 7825344326/780201001
ОГРН 1037804023597

12 МАЯ 2011 № 11-336/11-0-1
На № _____ от _____

Вице-губернатору Санкт-Петербурга

Л.А. Косткиной

Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Уважаемая Людмила Андреевна!

В адрес Управления поступило письмо от садоводческого товарищества «Климовец» Выборгского района Санкт-Петербурга, расположенного МО «Парголово», поселок Торфяное.

Членами данного товарищества являются 1250 жителей Санкт-Петербурга, которые столкнулись с серьезной проблемой по вопросу переноса водозабора на территорию СНТ «Климовец». В соответствии с договором СНТ «Климовец» является абонентом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Водозабор, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности сторон, располагается в промзоне «Парнас» 8-ой Верхний проезд, на расстоянии 1200 км от территории садоводства. Трубопровод, проходящий по территории СНТ длиной 22 км нуждается в замене. В связи с этим, объемов воды для членов садоводства не хватает. Неоднократные обращения в администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга, к руководству ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу переноса водозабора положительных результатов не дали.

СНТ «Климовец» разработало проект по дополнительным мощностям. Обратившись в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» члены садоводства столкнулись с проблемой оплаты дополнительных мощностей в сумме 44 млн. рублей. Такую денежную сумму выплатить за счет средств садоводов не представляется возможным.

Обращаюсь к Вам с просьбой обратиться к руководству ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и оказать содействие по вопросу отмены платы за дополнительные мощности, поскольку 80 % членов садоводства относятся к финансово незащищенной категории, а именно 304 садовода являются инвалидами, 34 - блокадниками, 60 - ветеранами войны, в садоводстве 7 многодетных семей.

Начальник Управления

А.В.Лях

Миксимова О.В.,
295-50-93

23.07.11. – из ПСУ:

Теляков А.Ж доложил следующее: *«В конечном итоге оплата проекта по переносу водоотвода была оценена в 1,4 млн. руб., работы по переносу водоотвода в 14 млн. руб. А плата в 44 млн. руб. (!) за допмощности по вновь разработанному проекту водоснабжения СНТ «Климовец», благодаря содействию Вице-губернатора СПб Косткиной Л.А., была отменена вовсе.*

Там же отмечалось, что на восстановление весной имеющегося водопровода потребовалось порядка 400 тыс.руб.

РЕШИЛИ: *«Утвердить смету на проведение работ по переносу водоотвода с пожеланием его последующей передачи на баланс «Водоканала».*

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ на 3-х листах:

Утверждение повестки дня:

1. Утверждение сметы на перенос водоотвода.
2. Утверждение площадей земельных участков при приватизации.
3. Прием и исключение членов садоводства.
4. Разное.

Председатель собрания: Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Председатель собрания: Предлагаю утвердить регламент собрания: докладчику предоставить 10 минут, прения – 2 минуты.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент собрания: докладчику предоставить 10 минут, прения – 2 минуты.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Теляков А.Ж., председатель Товарищества.

О состоянии нашего водопровода и необходимости переноса водоотвода мы с вами говорили на предыдущих собраниях. В настоящее время наступил момент принятия окончательного решения. Имеется смета по переносу водоотвода – около 14 млн. рублей. Но по садоводству ходят какие-то женщины – по моим сведениям две, которые активно вносят смуту в головы садоводов, внушая им, что сдавать деньги на нужды садоводства не нужно, что сборы очень большие, что переносить водоотвод нет необходимости, что председателя нужно менять. Я не держусь за это место, и если вы считаете, что я должен уйти – я уйду. Если же вы доверяете мне и поддерживаете необходимость улучшения жизни в садоводстве, то необходимо принять окончательное решение и либо начинать проведение работ по переносу водоотвода (но это не получится сделать бесплатно), либо ничего не делать и фактически на следующий год остаться без воды. А при таком подходе – то и без электричества, так как судебные тяжбы пользы во взаимоотношениях с ОЭКом не прибавляют. После вынесения судом решения, мы опять будем добиваться увеличения дополнительных мощностей. На это уйдет еще 2 года при хорошем стечении обстоятельств и должном финансировании. Мы всеми силами будем пытаться минимизировать финансовые затраты. Я не понимаю людей, которые «вставляют палки в колеса», говоря, что электричество им не нужно. Если они действительно не нуждаются в электричестве, то пусть напишут заявления и освободят себя и от финансового бремени, и от электричества в дальнейшем. Такая постановка вопроса, как – «я буду без электричества, но и вы сидите в темноте», эгоистична, и меня, как садовода, совсем не устраивает, как, впрочем, не устраивает это и большинство членов СНТ. Свет и вода для нас жизненно необходимы. Все предыдущие председатели и правления не закрыли ни одного вопроса – система электроснабжения гибнет, мощности мизерные – садоводство выросло с 900 до 1200 участков, а мощностей не добавилось за 40 лет

2

несколько, да и кто нам их даст при существующем состоянии наших сетей. С водой тоже беда. Весной был разграблен старый водоотвод – его восстановление обошлось около 200 тысяч рублей. Чтобы запустить воду в треть садоводства, нужно было поменять 500 метров трубы по Березовой улице. Только на трубы было потрачено 200 тысяч рублей. В следующем году нужно будет менять около 10 км труб, но такая замена бессмысленна, без уверенности, что вода дойдет до садоводства.

Выступила Зелинская Е.Ю., участок № 824. Общаясь с садоводами, я знаю, что большинство садоводов за то, чтобы проводилась работа по водопроводу и электросетям. Но садовод Рамазанов Е. М. (участок 1096/1) ходит по садоводству, заходит в дома, агитирует за то, чтобы деньги не сдавали. При этом используется откровенная ложь, искажение фактов, сплетни, угрозы. Считаю, что поскольку Рамазановой не нужны никакие улучшения жизни в садоводстве, ее нужно исключить из членов садоводства, как и Чаплыгину, из-за судебных тяжб с которой тормозится проведение реконструкции электросетей.

Рамазанов Е.М., участок № 1096/1. Это все брехня, ничего не тормозится.

Выступила Динаева Л.К., участок № 927. Почему мы берем на себя бремя переноса водоотвода? Это дело «Водоканала» – мы платим им исправно уже много лет, пусть они и переносят.

Выступил Теляков А.Ж. Еще три года назад я предлагал вам узаконить (зарегистрировать) наш водопровод. Два года я боролся за то, чтобы зарегистрировать и перенести его за счет бюджета. До 2002 года это можно было сделать, когда губернатор Матвиенко В.И. подписала указ – взять на баланс города все бесхозные водопроводные сети. Почему это не сделало предыдущее руководство садоводства – мне неизвестно. Сейчас это нереально. «Водоканал» не отказывается подавать нам воду к старому водоотводу, а вот от него до садоводства – это уже не его задача. Нам нужно благодарить управление садоводств, а именно А. В. Ляха за то, что он помог донести до вице-губернатора СПб Л. А. Косткиной тот факт, что взимание за доп. мощности по воде 44 млн. руб., автоматически оставляет СНТ «Климовец» без воды – такие затраты садоводству просто не по силам. Не знаю, как Людмиле Андреевне удалось решить этот вопрос с «Водоканалом», но факт остается фактом – денег с нас не берут.

Выступил Григорьев Г.В., участок № 822. Работая заместителем председателя в предыдущие годы, я сталкивался с проблемой водопровода и могу вас заверить, что наш водопровод узаконен только до водоотвода, который теперь находится на территории «Северной долины». На то, что после него, никаких документов в садоводстве нет.

Выступил Юрченко Д.Н., участок № 511. Еще три года назад было известно, что водоотвод нужно переносить, председатель ничего не сделал. Если уполномоченные проголосуют за смету по переносу, пусть сами и платят.

Теляков А.Ж. Мне казалось, я объяснил достаточно доходчиво, что я делал предыдущие годы. А вот что сделали вы в тот период, когда были в правлении садоводства – неясно. Помощи нет ниоткуда – решая вопрос с электричеством – местные товарищи подставили подножку в виде судебных тяжб, в итоге реконструкция электросетей приостановлена. Есть садоводы, которые работают в «Ленэнерго», в «Водоканале» - где от них помощь? Хотя бы пришли и рассказали, за какие минимальные деньги мы пытаемся все сделать.

3

Выступил Коротков А.А., участок № 833. Я давний садовод, постоянно общался с бывшими председателями Федоровым и Потеряхиньм. Федоров ничего не делал, но говорил, что пока он здесь – вода будет. Потеряхин же говорил, что пусть садоводы берут воду с канав. И ничего не делали реально по водопроводу.

Выступила Головахо Л.Е., участок № 171. Председатель три года бьется за водопровод, используя все свои возможности, старается сэкономить наши средства – проект водопровода, благодаря его усилиям, обошелся нам вместо 3,5 млн. в 1,4 млн., отбил 44 млн. рублей за увеличение объемов воды, а мы не хотим ни ему, ни себе ничем помочь. Пожалуйста, кто может сделать дешевле или бесплатно – сделайте.

Гусейнов В. Б., участок 574. Самые серьезные вопросы жизнедеятельности – вода и электричество. Нужно благодарить председателя за то, что он это делает и помогать ему.

Выступил КОТОВ А.С., участок № 362. Может когда-то «Водоканал» и построит нам водопровод бесплатно, но вода нам нужна сейчас. Я предлагаю проголосовать

- 1) за перенос водоотвода,
- 2) за утверждение сметы.

Председатель собрания: Кто за то, чтобы голосовать за утверждение сметы по водопроводу и перенос водоотвода согласно проекту или с согласованными изменениями в проекте.

ВОПРОС ПСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 51 чел.

«ПРОТИВ» - 2 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить представленную смету на перенос водоотвода и перенести водоотвод согласно проекту.

Выступил Гакаленко В.В., участок № 540. На чьем балансе будет труба?

Теляков А. Ж. Когда мы доделаем трубы, будем этот вопрос решать. Мое предложение – передать их на баланс «Водоканала». Сразу будут решены проблемы по ее обслуживанию.

Панфилов Ю.Ю., участок 918. Какой будет диаметр трубы?

Теляков А.Ж. Две трубы по 225 мм.

Председатель собрания. Давайте проголосуем за передачу «Водоканалу» сделанного в будущем водоотвода.

ВОПРОС ПРСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

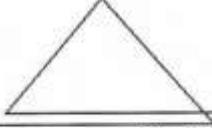
«ЗА» - 50 чел.

«ПРОТИВ» - 3 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: По возможности передать на баланс «Водоканала» сделанного в будущем водоотвода.

Ниже приведен титульный лист рабочего проекта по переносу водозабора.



ООО «ИН строй ВЕСТ»
т/ф. 224-24-02, 224-00-09 E-mail: instroyvest@mail.ru

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец»
по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Торфяное, ул. Полевая, д.1**

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект

Шифр: П/06-11.НВ

Экз. № _____

Директор по строительству
ООО «ИНстройВЕСТ»



Ю.И.Михеев

Санкт-Петербург
2011г.

Ниже представлена смета от фирмы ООО «Салют» (впоследствии проводившей работы по переносу водоотвода) на производство работ по прокладке трубопровода диаметром 225мм на сумму 13 653 325руб. от **04.08.2011.**

Сметный Калькулятор

Согласовано: *Ген. Директор* Утверждено: *Ген. Директор*

«САМУТ» «КЛИМОВЕЦ»

Локальная смета
на производство работ по прокладке трубопровода диаметром 225мм,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлено: ТЕР-2001СПб, ТСНБ Гостатлон.
Согласовано в ценах: август 2011г., введены по Приложению № 3 к Распоряжению ИЭРП/ПТ № 526-р от 04.08.2011г.

Сметная стоимость: 13683325.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 10121.00 ч.-чис
Зарплата основные рабочие: 1143003.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО	в т.ч. затрат машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	в т.ч. затрат машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ											
1	ТЕР 01-01-062-02	Рытье и засыпка траншей глубиной 2 м для трубопровода диаметром 1000 мм одноконшовыми экскаваторами с ковшом вместимостью 1,25 м3, группа грунтов: 2 (Н.Р. 95*0,85% = 107728.80 руб. С.П. 50*0,8% = 53198.41 руб.)	1 км траншей	1,014	62381.89 4170.10	58211.83 4128.98	94446.33	6313.53	88132.80 6251.28	441.28 245.63	868.10 371.88
2	ТЕР 01-02-068-01	Водоотлив: из траншей (Н.Р. 80*0,85% = 106196.52 руб. С.П. 45*0,8% = 56221.90 руб.)	100 м3 мокрого грунта	10.5	2450.91 0	2450.91 1405.15	25734.56	0	25734.56 14754.08	0 97.21	0 1020.70
3	ТЕР 01-01-111-02	Планировка вручную дна и откосов выемок каналов, группа грунтов: 2 (Н.Р. 95*0,85% = 69215.15 руб. С.П. 50*0,8% = 34180.32 руб.)	1000 м2 спланированной поверхности	6	1345.47 1345.47	0 0	8072.82	8072.82	0 0	129.00 0	774.00 0
4	ТЕР 01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1, 2 (Н.Р. 95*0,85% = 172365.25 руб. С.П. 50*0,8% = 85118.64 руб.)	100 м3 уплотненного грунта	120	307.31 130.69	178.62 36.84	36877.20	16682.80	21194.40 4420.80	12.53 3.04	1503.60 364.80
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:					165131	30060	135062 25426		2946 1757
		Индекс к оплате труда рабочих (приложение 2, п.1)		10.585			318280				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		5.793			782414				
		в том числе зарплата машинистов:		10.585			268134				
		Индекс к стоимости материалов:		4.396			0				

15.08.11. - из ПСУ:

Сразу же после утверждения 10.08.10. Правительством СПб от 10.08.10. Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений СПб на 2011 и 2012гг. в целях возмещения затрат от №1060

РЕШИЛИ: «Участковать в конкурсе на предоставление субсидий в 2011г. в рамках Плана мероприятий по развитию садоводческих объединений СПб на 2011 и 2012гг., утвержденного постановлением Правительства СПб от 10.08.10. №1060 в целях возмещения затрат по переносу водомерного узла с пр. Энгельса на территорию СНТ «Климовец».

25.09.11. – из ПСУ:

«Председатель СУ Павлов А.Н.: работы по переносу водоотвода ведутся и должны закончиться в декабре-2011.

Теляков А.Ж.: теперь нужно принять решение по прокладке всесезонного (нового) водопровода по территории самого садоводства (землям общего пользования) за счет самого СНТ. Средняя стоимость прокладки 1 погонного метра водопровода составит 2300 руб. При этом затраты на 1 участок составят в среднем (ориентировочно) порядка 22 тыс. руб., а подключение самого участка к магистрали – 20 тыс. руб.»

РЕШИЛИ: «Разрешить проведение всесезонного водопровода по землям общего пользования СНТ»Климовец».

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ на 2-х листах:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер площадей земельных участков согласно поступившим заявлениям. (Приложение № 1).

По второму вопросу повестки дня.

Выступила Горданова Г.Н., секретарь правления. Предлагаю утвердить списки о принятии и исключении членов СНТ «Климовец» согласно поступившим документам. (Приложение № 2). Зачитывает списки.

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить списки о принятии и исключении членов СНТ, представленных секретарем?

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить списки принятых и исключенных членов СНТ «Климовец» (Приложение № 2).

По третьему вопросу:

Выступил Павлов А.Н., председатель собрания. Уважаемые садоводы. Вопрос о переносе водоотвода практически решен – работы по переносу ведутся. В декабре этого года намечено окончание работ. Теперь можно решать вопрос о внутреннем водопроводе. О его плачевном состоянии знают все. Стоит подумать, вкладывать ли деньги в латание дыр по летнему водопроводу, или, коль скоро появилась возможность, сделать нормальный всепогодный водопровод. В садоводстве многие уже имеют постоянную регистрацию, проживают круглогодично с семьями, детьми. Дети посещают детские сады, школу. Для этих семей всепогодный водопровод является насущной потребностью.

Выступил Теляков А.Ж., председатель СНТ. Прокладка водопровода – удовольствие недешевое и хлопотное. Рыть траншеи под водопровод при наших дорогах – практически нереально, да и дорого. Управление по развитию садоводства предложило нам воспользоваться услугами организации, которая ведет прокладку труб путем «прокалывания», т.е. с минимальными земляными работами. Стоимость такой прокладки 2300 руб. за один метр. То есть, если взять. Например. Улицу Южная, которая ближе остальных подходит к водоотводу и является самой длинной в садоводстве – стоимость прокладки по ней составляет 4 млн.800 тыс. рублей. Если в строительстве магистрали по ней примут все 219 садоводов, проживающих на Южной ул., то их вклад в строительство магистрали составит 22 тыс.рублей. К этому нужно прибавить 20 тыс.рублей стоимость работы по подключения и оборудования непосредственно до участка. Но дешевле нам никто ничего не сделает.

Головахо Л.Е., участок № 835, Нужно оповестить всех садоводов письменно о возможности прокладки всепогодного водопровода, затем оценить материальные затраты и решить, будем делать внутренний водопровод, или нет. Я лично за всепогодный водопровод, вкладывать деньги в существующий летний водопровод – выброшенные деньги. Он очень быстро разрушается, ржавеет, его постоянно травмируют машины, трактора и сами садоводы, а пользоваться водой из него можно лишь на технические нужды. Но бабушек это устраивает, им все равно чем поливать грядки. Вкладывание денег в развитие инфраструктуры у них вызывает раздражение. Поэтому нужно разрешить желающим провести всепогодный водопровод за свой счет, а кто не хочет –

пусть содержат летний, но сколько в будущем им будет обходиться его содержание, остается только догадываться.

Председатель собрания: Кто за то, чтобы разрешить желающим провести **всесезонный водопровод по землям общего пользования садоводства за свой счет.**

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 49,

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 чел.

РЕШИЛИ: Разрешить проведение **всесезонного водопровода по землям общего пользования СНТ «Жимовец».**

Четвертый вопрос – РАЗНОЕ.

Выступила Кунфер В., участок № 423. В садоводстве совершенно не ведутся работы по мелиорации, участки тонут в воде. Что-нибудь делается в этом направлении?

Теляков А.Ж. Вопрос о мелиорации очень существенный, но и дорогостоящий. Мы неоднократно его поднимали на собраниях. Но садоводы в большинстве не готовы его решать. Бесплатно нам никто ничего не сделает. Я предлагаю купить экскаватор в лизинг и чистить каналы собственными силами. Но нужно ваше согласие и средства на приобретение экскаватора, Пока же нужно обходиться собственными силами и следить за состоянием канав возле своих участков.

Павлов А.Н., председатель собрания. Кто за то, чтобы приобрести экскаватор для нужд садоводства в лизинг, расходы на его покупку и обслуживание учесть в смете 2012 г.?

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА: 54 чел.

ПРОТИВ: нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3 чел.

РЕШИЛИ: Приобрести экскаватор в лизинг для нужд садоводства. Учесть расходы на его приобретение и содержание в смете 2012 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Павлов А.Н.

Горданова Г.Н.

17.12.11. – из ПСУ:

В ходе прений **Теляков А.Ж.** отметил, что проводятся переговоры с фирмой «РазСтройГаз» по поводу строительства **всесезонного (нового) водопровода (далее - ВСВ) длиной 15 615 метров.** Указанная фирма оценивает смету в **33.705.900. руб.,** при условии, что работы будут вестись методом горизонтального бурения (без вскрытия дорожного полотна).

РЕШИЛИ: «Прокладку ВСВ по территории СНТ производить за счет средств тех членов СНТ, которые подадут заявления на строительство ВСВ».

При этом ориентировались на 600 садоводов, которые должны будут заплатить 50 тыс. руб. за строительство магистрали (для полного покрытия ее стоимости), а 20 тыс. руб. - за подключение участка к магистрали (итого – 70 тыс. руб.). Этим садоводам следует внести аванс в 10 тыс. руб. до 01.02.12., т.к.

РЕШИЛИ: «Работы по строительству ВСВ начать с 01.02.12., а оставшаяся сумма должна будет внесена садоводами до 01.05.12.»

Отмечалось также, что для запуска старого (летнего) водопровода требуется замена около 10 км труб.

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ на 3-х листах:

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить размер площадей земельных участков.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

«ЗА» - единогласно (57 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Утвердить размер площадей земельных участков согласно поступившим заявлениям. (Приложение № 1).

По второму вопросу повестки дня.

Выступила Гордянова Г.Н., секретарь правления. Предлагаю утвердить списки о принятии и исключении членов СНТ «Климовец» согласно поступившим документам. (Приложение № 2). Зачитывает списки.

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить списки о принятии и исключении членов СНТ, представленных секретарем.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - единогласно (57 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Утвердить списки принятых и исключенных членов СНТ «Климовец» (Приложение № 2).

По третьему вопросу:

Выступил Теляков А.Ж., председатель правления. Наконец могу вам доложить, что вопрос с переносом водопровода практически решен, несмотря на все препятствия, чинимые нам так называемой инициативной группы во главе с Чаплыгиной М.Е. К концу декабря планируется окончание работ и приемка водопровода «Водоканалом». Еще нужно будет заплатить за промывку, подключение, анализ воды. Проведены переговоры с руководством Разстройгаза о внутреннем водопроводе. Длина водопровода составляет 15615 метров, стоимость водопровода по предварительным подсчетам – 33.705.900 руб. Стоимость работ по подключению индивидуальных участков – 20 тыс.руб.; из них 15 тыс.руб. это ковер, арматура, 5 тыс.руб. – это работа. По участку каждый проводит за свой счет. Положительным является то, что прокладка осуществляется путем горизонтального бурения без вскрытия дорог. Диаметр на ввод 25 мм. По летнему водопроводу. Для того, чтобы его запустить весной, нужно поменять около 10 км труб. В дальнейшем после ввода всепогодного водопровода будут установлены общие отдельные счетчики в водоразделе на летний водопровод и всепогодный. При положительном решении о строительстве всепогодного водопровода с организацией Разстройгаз будет заключен договор. Кроме того, с каждым садоводом, подключенным к всепогодному водопроводу, будет заключен индивидуальный договор.

Иванов А.И., участок № 769. Предлагаю поставить на воду индивидуальные счетчики.

Коротков А.А., участок № 833. Кто будет контролировать счетчики?

Теляков А.Ж. Вы пообщайтесь между собой и решите, ставить счетчики или нет. Нужно учесть, что если будут потери по воде, то они будут делиться на всех. Давайте делать поэтапно – сделаем водопровод, потом будем решать со счетчиками.

Гаврилов В.А., участок 970. Всесезонный водопровод нужен только для тех, кто живет в садоводстве постоянно. Тех, кто приезжает только летом, он не нужен. А это основная масса садоводов. Летний водопровод у нас уже 40 лет.

Теляков А.Ж. Вы понимаете, что летний водопровод сгнил. Его восстановление требует немалых вложений. Нужно относиться по-хозяйски и просчитать, что выгоднее.

Храмова Л.П., участок № 361. На Центральной ул. меняют трубы. А куда деваются хорошие трубы?

Теляков А.Ж. А зачем менять хорошие трубы?

Григорьев Г.В. Все трубы свозятся к правлению, идет выборка и пригодные трубы используют для ремонта.

Миронов Б.Ю. участок 306/1. Необходимо просчитать затраты на восстановление и содержание летнего водопровода и довести до садоводов, тогда будет легче разговаривать с садоводами.

Панфилов Ю.Ю., участок 918. А что будет с теми, кто сейчас не захочет участвовать в строительстве водопровода, а потом захочет, или дети его захотят?

Теляков А.Ж. Никому отказывать мы не будем, только это будет связано с дополнительными техническими условиями - смогут ли установленные трубы обеспечить нормативное поступление воды. И никак не дешевле, чем та сумма, которая будет установлена сейчас. Это будут решать собственники водопровода.

Клюшкин А.Б. участок № 468/11. Вопрос о водопроводе серьезный и дорогой. Может взять кредит в банке?

Теляков А.Ж. Нет, я кредит брать не хочу, мне эта кабала не нужна.

Миронов Б.Ю. Куда пойдут деньги тех, кто будет сдавать после строительства водопровода?

Теляков А.Ж. Во-первых, мы еще не знаем, сколько будет брать подрядчик за дополнительные участки - ведь их придется вызывать для подключения. Во-вторых, если что-то останется, то вы сами решите, на что их направить.

Гаврилов В.А. А если поставить колонки?

Коротков А.А. Тогда получится, что водопровод построят одни, а пользоваться будут другие. Узбеки будут воду брать, а платить за нее будем мы.

Председатель собрания Григорьев Г.В. Предлагаю:
- Дать согласие на строительство всесезонного водопровода на землях общего пользования СНТ, находящихся в собственности юридического лица - СНТ «Климовец» с условием финансирования проекта по строительству на средства членов СНТ, подавших заявления на строительство всесезонного водопровода на землях общего пользования.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 53 уполномоченных,
«ПРОТИВ» - 3 уполномоченных,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 уполномоченный.

3

Председатель собрания Григорьев Г.В. Считаю, что до начала строительства всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ необходимо заключить договор простого товарищества между СНТ и членами товарищества, подавших заявления на участие в проекте строительства водопровода. По началу строительства водопровода – предлагаю начать работы с 01 февраля 2012 г. Другие предложения есть?

Предложений не поступило.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ.

«ЗА» - 53 уполномоченных.

«ПРОТИВ» - 3 уполномоченных.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 уполномоченный.

Председатель собрания Григорьев Г.В.

РЕШИЛИ: Дать согласие членов СНТ на строительство всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ, находящихся в собственности СНТ «Климовец»;
 - Начать работы по строительству всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ с 01 февраля 2012 г.;
 - до начала работы по строительству всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ заключить договор простого товарищества между СНТ и членами товарищества, подавших заявление на участие в проекте строительства водопровода ;
 - финансирование проекта по строительству всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ проводить за счет средств членов СНТ, подавших заявление на строительство всепогодного водопровода на землях общего пользования СНТ.

Павлов А.Н. А как будем платить ?

Теляков А.Ж. Оплата будет исчисляться из количества участвующих. Считаю, что нужно исходить их расчета примерно на 600 участников, т.е.

- 50 тыс.рублей строительство магистрали,

- 20 тыс.руб. – подключение к водопроводу.

20 тыс.руб. сумма неизменяемая, а 50 тыс.руб. будет корректироваться ближе к концу строительства водопровода, когда будет четко определено количество участников.

Долгов И.А., участок № 172. Предлагаю внести 10 тыс.руб. аванс на строительство водопровода с каждого принимающего участие в строительстве до 1 февраля 2012 г., остальную сумму до 1 мая 2012 г.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА: единогласно (57 уполномоченных).

РЕШИЛИ: Установить аванс за строительство водопровода 10 тыс.руб. до 1 февраля 2012 г. Оставшуюся сумму стоимости внести до 1 мая 2012 г.

По четвертому вопросу. РАЗНОЕ.

Головахо Л.Е. участок 171, член правления. В нашем Уставе определен срок полномочий уполномоченных 2 года. Садоводство большое, уполномоченных 80 человек. Проводить переборы уполномоченных каждые 2 года очень сложно – людей не собрать, все заняты.

Фотохроника строительства водопровода от пр.Энгельса до СНТ была отражена на стенде, находившемся возле здания правления СНТ «Климовец».



11.02.12. – из ПСУ:

«Секретарь правления заявила: на строительство ВСВ сдали деньги всего 300 чел. Этого недостаточно для начала строительства. Поэтому председатель Теляков А.Ж. обратился к ООО «РазСтройГаз» с просьбой о переносе начала строительства на 01.04.12.»

21.04.12. – из ПСУ:

РЕШИЛИ:

- 1. Поручить Телякову А.Ж. заключить договор на выполнение работ по строительству ВСВ на территории СНТ «Климовец» с ООО «РазСтройГаз» со сметой в 33.705.900. руб.*
- 2. Начать работы с 03.05.12. Утвердить сроки строительства в 18 месяцев.*
- 3. Назначить ответственным за проведение работ по строительству ВСВ Павлова А.Н. с з/пл в 30 тыс. руб. из средств, поступивших от садоводов на строительство ВСВ».*

Комментарий. Весной 2012г. неконструктивная деятельность инициативной группы перешла все рамки разумного. Поэтому правление СНТ «Климовец» обратилось к садоводам с помощью информационного листка, названного «Климовская правда», где объективно и честно изложило положение вещей, сложившееся в СНТ на **14.06.12.**

Более того, Чаплыгина М.Е. даже пошла на подделку документов нашего СНТ, что было объективно доказано...

Вопрос: *Ходят слухи, что среди наемных работников числится чуть ли не 8 электриков. Вы можете прокомментировать эту информацию?*

Ответ Теликова А.Ж.: Сейчас у нас в штате 2 электрика, 2 водопроводчика, 2 тракториста. И претензий у меня к ним нет никаких. Они находятся на работе, практически, 24 часа. Например, если по каким-то причинам отключается свет в 12 часов ночи, то они немедленно приступают к исправлению ситуации. А в зимний период после обильного снегопада приступают к расчистке дорог в 5 часов утра.

Вопрос: *Какие мероприятия Вы планируете провести, чтобы положить конец слухам и перевести работу в конструктивное русло?*

Ответ Теликова А.Ж.:

1. Это появление по инициативе Правления СНТ информационного листка «КЛИМОВСКАЯ ПРАВДА», в котором предполагается предельно объективно отражать различные аспекты существования СНТ «Климовец» и который мы постараемся донести до каждого садовода.

2. В часы работы Правления (это - среда, суббота, воскресенье – с 11.00. до 16.00.) в помещении Правления будет находиться дежурный от Правления, который сможет ответить на большинство вопросов, волнующих садоводов и посоветовать, как решить те или иные проблемы.

3. В Правлении появился телефон, его номер 8 921 788 14 45.

Он будет работать в часы работы Правления (это - среда, суббота, воскресенье – с 11.00. до 16.00.). В иные часы, но не позднее 22.00. часов, по нему можно сделать заявку на вызов электрика или водопроводчика.

4. Также начали работать телефоны на КПП, их номера:

- КПП – выезд на п. Торфяное - 8 921 847 98 97,

- КПП – выезд на пр. Энгельса – 8 921 847 97 67.

5. Появился номер телефона у моего помощника по прокладке всепогодного водопровода Павлова А.Н. – 8 921 847 99 97.

Пользуясь случаем, призываю всех садоводов нашего СНТ не пользоваться слухами, а приходить в Правление в часы приема и получать объективную информацию!

Корреспондент Иван Садоводов: *Спасибо за интервью! Вы готовы и впредь освещать актуальные вопросы существования СНТ «Климовец»?*

Ответ Теликова А.Ж.: Да, конечно. Основная цель моей работы – добиться нормального функционирования всех коммуникаций нашего садоводства.

КЛИМОВСКАЯ ПРАВДА

информационный листок Правления СНТ «Климовец» №1 от 14.06.2012.

КУДА ДЕВАЮТСЯ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ?

(интервью с председателем Правления СНТ «Климовец» Теликовым А.Ж.)

Вопрос корреспондента Ивана Садоводова: *Али Жарудлович, часть садоводов СНТ «Климовец» находятся просто в недоумении – куда уходят их членские взносы?*

Ответ Теликова А.Ж.: Все коммуникации СНТ за много лет бездействия в СНТ на ладан дышат; и водопровод, и электричество, и дороги, и мелиорация. Поэтому для спасения садоводства требуются существенные вложения. Они могли бы быть еще больше, если бы нам не помогли городские власти. Например, по реконструкции наших электросетей мы сейчас участвуем в совместной с городом программе «50х50» (т.е. половину затрат на реконструкцию производит наши садоводы, а половину – городские власти).

Это серьезная поддержка даже в масштабах города. Судите сами. В 2011г. город выделил в качестве помощи на реконструкцию электросетей на все садоводства СПб и ЛО (а их около – 2000) порядка 50 млн. руб. Так из этой суммы нам выделили около 7 млн.руб. Кстати, а в 2010г. мы на эти же цели получили помощь в размере 5 млн.руб. из 100млн. руб., выделенных на все садоводства СПб и ЛО! Так что благодаря этой поддержке, мы и строим наши электросети. Иначе членские взносы могли бы оказаться просто неподъемными для части садоводов нашего СНТ. Ведь обная смета (без помощи города) на модернизацию наших электросетей составляет 32млн. руб. Данная программа была рассчитана на 3 года и должна была быть завершена в 2011г.

Однако, мы вынуждены были приостановить ее реализацию. Дело в том, что водораздельный узел и трубы нашего летнего водопровода оказались на территории застройки жилого массива «Северная Долина». И если бы мы его не перенесли в экстренном порядке в 2011г., то наше СНТ осталось бы без воды на весьма длительный период.

Вопрос: *И во сколько обошелся перенос водораздела?*

Ответ Теликова А.Ж.: Порядка 15 млн. руб.

Прокладка труб от старого водораздела к новому была возможна только под

землей (ниже зоны промерзания, т.е. на глубине в 2 метра). В соответствии со всеми новыми СНиПами и ГОСТами. И трубы должны были быть большего диаметра – иначе вода гарантированно могла бы не дойти до самых отдаленных участков СНТ. Откуда было взять такие средства? Данный вопрос был вынесен на собрание уполномоченных 23 апреля 2011г. (протокол №3 собрания уполномоченных СНТ «Климовец» от 23.04.11.). Большинство голосов уполномоченные приняли решение использовать для этой цели как членские взносы, так и целевые взносы на модернизацию электросетей.

Благодаря этому решению водораздел был успешно перенесен и действует в настоящее время. А вот модернизация электросетей была приостановлена. Хотя со стороны, для незнающего человека (или «нежелающего» знать), картина выглядела именно так, как порой говорят «злые» языки: «Столбов поставили только часть, а в результате – ни денег, ни улучшения электричества. И куда это только деньги деваются?!»

Вопрос: *А какие сложности были при переносе водораздела?*

Ответ Телякова А.Ж.: Сложности были буквально во всем, мягко говоря. Например, за увеличение диаметра трубы со 100мм до 225мм, т.е. за увеличение объемов подачи воды, «Водоканал» запросил 44 млн. руб. (!) И лишь вмешательство бывшего вице-губернатора Костиной Л.А. и начальника Управления садоводств СПб и ЛО Ляха А.В. помогло убедить «Водоканал» не брать с нас эти деньги. Вот, и судите сами после этого о величине наших членских взносов...

Кстати, город помог и в этом отношении, т.к. перенос водораздела подпал под программу «50х50», то из необходимых 15 млн. руб., Управление садоводств СПб и ЛО смогло предоставить нам 7 млн. руб. За что хочется еще раз сказать большое спасибо начальнику Управления садоводств СПб и ЛО Ляху А.В.

Вопрос: *Скажите, когда возобновятся работы по модернизации электросетей в СНТ «Климовец»? И так ли она необходима, эта модернизация?*

Ответ Телякова А.Ж.: Они уже возобновились с 1 июня. Вы, наверное, обратили внимание, что на ряде улиц (Северная, Бутровская) началась установка ж/б столбов для линий электропередач. А «Объединенная энергетическая компания» (ОЭК) только что произвела замену главных высоковольтных сетей, питающих подстанции СНТ, кстати, на 2 дня раньше обещанных сроков.

Между прочим, данные работы, не смотря на серьезные затраты на перенос водораздела, с трудом, но возможно было бы всё-таки закончить и в 2011г. Но из-за того, что гражданка Чаплыгина М.Е. подала иск в суд по

поводу договора «Климовца» с ОЭК, действие договора (как и работы) было приостановлено...

Суд мы выиграли, работы возобновили. Все работы по модернизации электросетей СНТ планируем закончить к 1 сентября этого года. После чего на собрании уполномоченных будем решать вопросы, связанные с подключением дополнительных мощностей.

Кстати, увеличение мощностей – по оценкам специалистов – приведет к увеличению стоимости одной сотки земли в СНТ на 100 тыс.руб.

Теперь о необходимости модернизации. В настоящее время сети СНТ рассчитаны на мощность в 320кВА (киловольт-ампер). Это примерно 900 Вт на 1 участок (у нас в садоводстве 1200 участков), т.е. мощность слабенького пылесоса. Таким образом, если на всех участках одновременно включат по 1 электрочайнику (его мощность в среднем – 2000 Вт), то подстанции СНТ будут уничтожены из-за перегрузки.

Вопрос: *Я беседовал с рядом садоводов, и они почти убеждены, что часть средств идет в чей-то карман. Как Вы считаете, почему они так думают? Что не так работает в СНТ?*

Ответ Телякова А.Ж.: К сожалению, практика показывает, что легитимное общее собрание садоводов (т.е. более 600 человек) собрать невозможно.

Ну, а что касается выбранных уполномоченных, то они ведут себя на собраниях всё более конструктивно и по-деловому. Но на этом всё (почти) и заканчивается – дальше к выбравшим их садоводам они информацию толком не передают...

Вопрос: *Может быть дело не только в этом?*

Ответ Телякова А.Ж.: Да, есть у нас такие гражданки, как Рамазанова Е.М. и упомянутая Чаплыгина М.Е.

Рамазанова Е.М. самовольно заняла земли общего пользования. На что было указано комиссией от Правления СНТ. И с тех пор она занимает крайне негативную позицию как к Правлению, так и ко всем его решениям.

Ну, а Чаплыгина М.Е. судится, практически, по всем вопросам, оспаривает все решения собраний уполномоченных. Например, было принято решение: передать ОЭК наши высоковольтные сети. Только так можно добиться получения столь необходимых для нашего СНТ дополнительных электрических мощностей. Но Чаплыгина М.Е. начала судиться по этому поводу и в результате 2 года ОЭК ничего не делала для нашего СНТ – пока суд не вынес решение. Суд мы выиграли и сразу обратились в ОЭК, на что нам ответили, что мы заново поставлены в список очередников, хотя до этого были одним из первых...

Вопрос: *А пытались поговорить с Чаплыгиной М.Е.?*

Ответ Телякова А.Ж.: Да. И не только я, но практически все члены Правления, но – увы...

25.08.12. - из ПСУ:

«Теляков А.Ж.: восстановление старого водопровода – согласно смете №16789 от 06.06.12, составленной ЗАО «Петербургские сети» составит 37.301. 513. руб., т.е. дорожке нового ВСВ!

Павлов А.Н.: протяженность проложенного ВСВ – 4км (28% от проекта), хоть какие-то деньги на ВСВ сдали 33% от общего кол-ва членов СНТ».

РЕШИЛИ:

«1. Увеличить стоимость подключения участков к ВСВ до 25тыс. руб. (17 тыс. руб.- цена арматуры + 8 тыс. руб. – цена работы), т.к. за меньшую стоимость работать не соглашается ни один подрядчик.

2. Выделить из средств, собранных на ВСВ 220 тыс. руб. на закупку щебенки для ремонта дорог.

О чем свидетельствует выдержка из ПСУ на 3-х листах:

3.

Текущий год – третий, заключительный, из запланированных на строительство электросетей. Столбы уже поставлены, нужно натягивать провода. По проекту 2008 года их мощности рассчитаны по 4 квт на участок. Расчеты производились по таблицам потребления мощностей для садоводств. Но садоводство в какой-то степени превращается в жилой массив, нагрузки по электроэнергии растут. Наши электростанции не выдерживают. С учетом интенсивности строительства в садоводстве считаем, что нужно провода использовать те, которые рассчитаны на большие мощности, хотя бы на 6 квт. Соответственно изменится смета по проекту. У нас нет соединительных линий между подстанциями. На некоторых участках, удаленных от подстанций, напряжение порядка 120 вольт, вместо положенных 220.

Удорожание будет несущественным. Но даже если мы будем работать по старому плану – удорожание проекта будет неизбежным из-за инфляции. Предположительно на 25%. Натянуто примерно 10 % проводов. Если примем решение об увеличении мощностей, эти провода будут перекинуты на другие участки, где возможно их применение по проекту. Предположительно увеличение сметы по строительству электросетей составит 6 млн.руб.

Председатель собрания: Предлагаю поставить вопрос об увеличении стоимости проекта в связи с дальнейшей перспективой получения электромоощностей на голосование.

«ЗА» - 49 уполномоченных,

«ПРОТИВ» - 4,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: Разрешить увеличение стоимости проекта по строительству электросетей в связи с увеличением электромоощностей.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Павлов А.Н., ответственный за строительство всесезонного водопровода. По строительству всесезонного водопровода могу сообщить, что магистраль проложена по Северной, Пригородной, Осиновой улицам. На Северной установлено запорное устройство. 20 августа была проведена проверка на герметичность. Поэтому был отключен летний водопровод. Предполагали, часов на 5-6, но по техническим причинам, не зависящим от нас, воду дали только к утру.

Павлов А.Н. (продолжение) По водопроводу – прошли 4 км. Это 27,7 % от проекта. Деньги сдали 33,3 %. Доведите до своих уполномочивших Вас садоводов о том, что если не будет своевременных проплат – подрядная организация может уйти на другие объекты, работы будут приостановлены. По стоимости подключения – в декабре 2011 г. нам называли минимальную сумму с участка – 20 тысяч рублей, сейчас менее чем за 25 тысяч не соглашается ни один подрядчик. Текст договора составлен (зачитывает). С каждым участником строительства водопровода будет заключаться договор.

Зеленская Л.М. А куда будет сливаться вода?

Павлов А.Н. Необходимо устанавливать септики, делать на участках дренажи и прочие мелиоративные работы в индивидуальном порядке.

Котов А.С. Можно узнать, что входит в эти 25 тысяч рублей.

Павлов А.Н. 17 тыс. руб. – стоимость арматуры. 8 тыс.рублей – стоимость работы. 4.

Председатель собрания. Ставится вопрос об утверждении стоимости подключения водопровода к участкам – 25 тысяч рублей. ✓

«ЗА» - единогласно.

Решили: Утвердить стоимость подключения всесезонного водопровода к участкам - 25 тысяч рублей.

Павлов А.Н. В процессе бурения повреждены наши дороги. Особенно они приходят в негодность, когда делаются котлованы при подключении к участкам. В некоторых местах машины просто не могут проехать. Считаю необходимым купить 6 фур щебенки – это обойдется примерно в 35-40 тыс. рублей за машину, итого 220 тысяч рублей. Прошу Вас разрешить купить щебенку из средств, собранных на водопровод.

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 49 уполномоченных,

«ПРОТИВ» - 2,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

РЕШИЛИ: Выделить из денег, собранных на водопровод, 220 тысяч рублей на закупку щебенки для ремонта дорог. ✓

Теляков А.Ж. По летнему водопроводу. Мы попроси специалистов составить нам примерную локальную смету на реконструкцию летнего водопровода. Оказалось, что реконструкция водопровода обойдется нам примерно в 37 млн.300 тыс.рублей. Давайте спросим людей, обслуживающих наш водопровод, в каком состоянии он находится.

Дикусар Г.И. (водопроводчик). На мой взгляд, изношенность труб составляет примерно 80 %. И узлы, и трубы нужно срочно менять. Трубы зарыты, до них не добраться, а течи повсеместны. Водопровод протянет не более 1-го - 2-х лет.

Теляков А.Ж. Водопровод весной из-за аварийных участков запускается крайне долго. Так что нужно реально оценивать вложения в строительство всесезонного водопровода и реконструкцию и поддержание летнего.

Петров Д.Б., участок 892. Состояние дорог отвратительное. Скажите, когда будут делать дороги.

Теляков А.Ж. Дороги сильно повреждены прокладкой водопровода. Работы по строительству водопровода будут проводиться до осени 2013 года. Смысла тратиться на ремонт дорог до окончания строительства водопровода я не вижу. Кроме того, на следующий год планируется прокладка газопровода. Значит дороги вновь будут вскрываться. Считаю, что нужно потерпеть до окончания этих работ, а затем заниматься дорогами. Возможно, управление по развитию садоводства нам поможет.

По третьему вопросу повестки дня.

ФОРМА № 4
Назначение: строительство СНТ «Климовец»
Объект: водопровод

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
Строительство водопровода СНТ «Климовец»

Осваиваемый бюджет №

Сметная стоимость - 37 310,513 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость - 28 815,85 чел-ч
Сметная заработная плата - 4 365,451 тыс.руб.

Составлена в городе: Январь 2009 г. пересчет в текущие цены 05/2012 г.

№ п/п	Шафры и номер проекта	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, из них: общ. общ.	
				в том числе:	в том числе:	Всего	Основной заработной платы	Затраты на материалы	в том числе:	Всего
Земельные работы										
1	ТЕР22-01-011-03 (32) об.ОУ п.1.8.2.1.1. об.ОУ п.2.1.6. об.ОУ п.2.3.1.1.	Двухслойная стальная водопроводная труба с гидроизоляцией испытанием диаметром 100 мм ЗТ=4513,67*1,007*1,15*0,6; ЗМ=4083,31*1,007*1,25*0,6; ЗП=485,32*1,007*1,25*0,6; Мат=958,06*1,007*0,6; ЗТТ=353*1,007*1,15*0,6; ЗТП=41,47*1,007*1,25*0,6;	30 1000 м	6 230,30 3 136,23	3 084,07 306,54	186 609 306 54	94 087 10 996	92 532 31,32	243,27 939,61	7 558,23 939,61
2	ТЕР22-01-011-03 (32) об.ОУ п.1.8.2.1.1. об.ОУ п.2.1.6.	Угловая стальная водопроводная труба с гидроизоляцией испытанием диаметром 100 мм ЗТ=4513,67*1,007*1,15; ЗМ=4083,31*1,007*1,25; ЗП=485,32*1,007*1,25; Мат=958,06*1,007; ЗТТ=353*1,007*1,15; ЗТП=41,47*1,007*1,25;	30 1000 м	11 331,94 5 227,06	5 146,12 610,90	339 958 610,90	156 812 18 327	154 284 52,20	488,79 1 566,81	12 263,75 1 566,81
3	103-0000	Трубы водопроводные черные литейные 100х4 мм	30 330,88 м	86		2 608 452				
4	ТЕР22-01-001-05 (22) об.ОУ п.1.8.2.1.1. об.ОУ п.2.1.6.	Угловые фасонные части стальные оварки диаметром 100-250 мм ЗП=5017,41*1,007*1,15; ЗМ=12657,26*1,007*1,25; ЗП=5655,11*1,007*1,25; Мат=1251*1,007; ЗТТ=353,8*1,007*1,15; ЗТП=165,23*1,007*1,25;	2,4 т	21 025,66 5 831,37	15 932,33 2 083,37	33 262	14 001	38 238	409,72	983,32
5	300-0992	Фланцы стальные колесные приварные из стали ВСт3пш2, ВСт3пш3, толщиной 0,6 МПа (6 кг/см ²), диаметры 100 мм	1 200 шт.	100		122 400				

Страница 1 из 3

Комментарий. Непосредственно подключением участков к магистральному ВСВ занимались фирмы ООО «Смайл» и ООО «Мастерок». Первый участок был подключен 05.09.2012. С 2013г. подключением участков занималось только ООО «Смайл».

25.09.12. был подписан АКТ о техническом освидетельствовании (приёмки в эксплуатацию) узла учета на водопроводном вводе и устройства помещения для него по адресу СПб, пос. Парголово, Торфяное, СНТ «Климовец», участок 10001 в соответствии с выданным ГУП «Водоканал СПб» заключением по проекту водоснабжения №50/16-27-7134/11-0-1 от 24.08.11.

28.09.12. был подписан Договор №36-677581-0-ВС-В между ГУП «Водоканал СПб» и СНТ «Климовец» на отпуск питьевой воды.

20.10.12. – из ПСУ:

«Павлов А.Н.: проложено 39% магистрали ВСВ. К ВСВ подключены 99 участков. Для защиты запорных устройств ВСВ нужны колодезные кольца с металлическими крышками повышенной прочности. Для этого необходимо 200 тыс. руб.»

РЕШИЛИ:

1. Из средств, собранных на магистраль ВСВ, выделить 200 тыс. руб. на закупку колодезных колец с металлическими крышками повышенной прочности.

2. Из средств, собранных на магистраль ВСВ, выделить 200 тыс. руб. на закупку щебенки и восстановительные работы дорожного полотна.

3. Для оплаты воды делить показания счетчика ВСВ за конкретный м-ц на кол-во садоводов, пользующихся водой в этом м-це.»

07.04.13. – из ПСУ:

«Павлов А.Н.: К ВСВ подключены 179 участков, из них 75 пользуются водой круглогодично. Все подключившиеся в обязательном порядке подписывали Договор о подключении с правлением СНТ, как

посредником между монтажной организацией и владельцем участка. Теперь надо утвердить Договор на эксплуатацию ВСВ.»

РЕШИЛИ:

«Утвердить текст Договора на эксплуатацию ВСВ в СНТ «Климовец» с перечисленными поправками и началом действия данного Договора с открытой датой по решению правления».

23.11.13. – из ПСУ:

«Павлов А.Н.: На ВСВ хоть какие-то деньги сдали 705 чел. Собрано 32 392 000 руб. Допзатраты составили 1 894 584 руб. Недосбор - больше 3 млн. руб.»

РЕШИЛИ:

«Продлить договор с Павловым А.Н., ответственным за прокладку ВСВ и подключение к нему участков до конца 2014г.»

Комментарий. За период строительства ВСВ в (2012 – 2013) гг. работы по его прокладке приостанавливались 30 раз. Основной причиной являлось отсутствие необходимых средств для оплаты, т.к. фирма ООО «РазСтройГаз» работала только по предоплате. А большинство садоводов рассуждали по принципу – готов платить, когда магистраль доведут до моего участка. Правлению приходилось неоднократно, как собирать садоводов для разъяснительной работы, так и участвовать в стихийных митингах.

22.02.14. – из ПСУ:

«Павлов А.Н.: К ВСВ подключено 612 участков. Хоть какие-то деньги на ВСВ сдали 713 чел. Трубы проложены по всему СНТ. Рады бы сделать перерасчет согласно п.3 Договора подряда с правлением СНТ «Климовец на подключение участков к ВСВ. Однако это будет возможно тогда, когда владелец каждого участка либо заключит Договор на подключение к ВСВ, либо напишет отказ. А пока 450 владельцев еще не определились с этим вопросом».

В ходе СУ возникли прения по поводу летнего водопровода. Решения приняты не были. О чем свидетельствует выдержка из ПСУ:

Коротков А. А., уч. 833: Будут ещё дополнительные расходы с подключением к всесезонному водопроводу. Новые владельцы углового участка № 468/13 хотят подключиться к новому водопроводу. Они не виноваты, что старые хозяева участка отказывались от участия в прокладке всесезонного водопровода. А для этого придётся ломать асфальт около КПП № 1 (со стороны Выборгского шоссе).

Павлов А. Н.: Большой вопрос - летний водопровод. Затраты на него дороги, а состояние его всё хуже по не зависящим от нас причинам. Заниматься латанием дыр нет смысла, зря убитые деньги. Но если есть желающие, пожалуйста, инициативная группа может найти ответственного, мы не против. Да, наверное, по весне будет буча. Ищите.

Корепова Л. М., уч. 718: Может быть подождать? Вдруг будут желающие возглавить работы по летнему водопроводу?

Теляков А. Ж.: Давайте подождём, но я этим заниматься не буду.

Павлов А. Н.: Я разговаривал с Геней, нашим водопроводчиком, который несколько лет запускал и обслуживал наш летний водопровод. Он сказал, что только для запуска летнего водопровода, он считает, что необходимо около двух миллионов рублей. Плюс несколько миллионов на обслуживание пользователей в течение летнего сезона. Потери воды в старых сетях большие, оплата потреблённой воды осуществляется по счётчику. Получается дорого. Сколько человек будут пользоваться летним водопроводом? 100-200-250 участков? Во что им обойдётся содержание летнего водопровода? Уверен, не меньше, чем строительство всесезонного.

Янцукевич-Ушкова О.-Е., уч. 55: Надо ограничить срок определения с запуском летнего водопровода или его ликвидацией. Кто и как будет его демонтировать?

Теляков А. Ж.: Я предлагаю ограничить определение с запуском летнего водопровода до 01.06.2014 г. А с демонтажом старых труб я вижу два варианта:

1. Демонтировать собственными силами садоводства;
2. Отдать на разбор за небольшую сумму людям, тем, кто занимается металлообработкой. Но я против второго варианта, т. к. порядка в садоводстве не будет, а под шумок получим неизвестно что. Вынесут всё, что можно и нельзя. Кто и как их будет контролировать?

По второму вопросу повестки дня.

Председатель собрания Павлов А. Н.: По второму вопросу повестки дня слово предоставляется Телякову А. Ж. – председателю нашего садоводства.

Теляков А. Ж.: Газификация. Я был на заседании в Управлении садоводств по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Нам сказали, что пять городских садоводств будут включены в программу газификации. Четыре садоводства уже проплатили все платежи и ждут. При благоприятном решении вопроса о подведении газоподводящих труб к нашему садоводству, специалисты Петрогаза предлагают провести две магистральные ветки по землям общего пользования: по Северной и Осиновой улицам. От нас требуется решение,

22.03.14. – из ПСУ:

«Теляков А.Ж.: Для запуска летнего водопровода к 9-му мая работы нужно начинать сейчас. Но кроме разговоров нет ничего... Г-н Дюгаев кроме устного заявления на собрании о том, что он возьмется за летний водопровод, никаких шагов в данном направлении больше не сделал. Еще раз прошу довести до сведения садоводов, которые хотят восстановить летний водопровод, что они сами должны выбрать инициативную группу и ответственного и начинать заниматься данным вопросом».

Никаких прений и решений по данному вопросу не состоялось.

21.06.14. – из ПСУ:

1. *«Павлов А.Н.: Хоть какие-то деньги на ВСВ сдали 713 чел.(65% от общего кол-ва всех участков в СНТ), Заключение Договора подряда 728 чел.(61%), подключено к ВСВ 702 участка (59%).*

По объективным причинам стоимость работ по подключению участков к ВСВ возросла на 2 тыс. руб. Надо эту сумму узаконить».

РЕШИЛИ:

«Стоимость работ по подключению участков к ВСВ с 01.04.14. увеличить до 27 тыс. руб.»

2. *«Павлов А.Н.: Летний водопровод в этом году не запускали. Официальных отказов от ВСВ всего 4. Прокладка ВСВ стоит 33 705 900 руб., если разделить эту сумму на кол-во участков в СНТ, то получается 30 тыс. руб. Спасибо тем садоводам, которые поверили в ВСВ и внесли на прокладку ВСВ по 50 тыс. руб. с участка. Хотелось бы для этих садоводов сделать перерасчет».*

РЕШИЛИ:

«1. С 21.06.14. ввести целевой взнос в 30 тыс. руб. с участка на строительство ВСВ.

2. Считать, что садоводы, заключившие Договор подряда на подключение к ВСВ до 21.06.14, этот взнос (30 тыс. руб.) внесли.

3. Произвести возврат денежных средств тем садоводам, которые заключили Договор подряда на подключение к ВСВ до 21.06.14., в виде безнальных оплат их взносов в кассу СНТ «Климовец» (в форме перерасчетов взносов на текущие платежи). Срок – с 01.01.15. (при наличии средств).

4. С 21.06.14. установить оплату для садоводов, вновь заключающих Договор подряда на подключение к ВСВ, в размере 62 тыс. руб., из расчета:

- 30 тыс. руб. – строительство магистрали ВСВ,

- 27 тыс. руб. – подключение участка к ВСВ,

- 5 тыс. руб. – допзатраты.

5. С 21.06.14. подключение участков к ВСВ производить только при:

- отсутствию задолженностей по взносам,

- отсутствию предписаний,

- наличии на участке на видном месте табличек с указанием улицы и номера участка.»

16.08.14. – из ПСУ:

В ходе прений:

- Теляков А.Ж. подчеркнул, отвечая на вопрос, нельзя ли перевести излишки с водопровода на свет: *«Нет - излишек. На прошлом СУ мы говорили о том, что из-за писем некоторых садоводов, Управление садоводствами лишило нас финансирования.*

- Коротков А.А. доложил обстановку по демонтажу летнего водопровода: *«Дохода от сдачи труб в металлолом не будет, хорошо бы уйти в нули. Погода – очень жаркая и сухая. Газом резать трубы пожароопасно. Купили специально бензопилу за 47тыс. руб. К ней необходимы диски, стоимостью по 960руб. После 4-х распилов трубы диаметром 100мм диск приходил в негодность. Сам видел. Можно купить алмазные диски, но это будет еще дороже. Получается, что затраты на ГСМ, трактор, доставку, разгрузку краном для складирования труб у правления т.д. – доход от этой деятельности вряд ли получится. Что делать?»*

Теляков А.Ж.: *«Убирать трубы с земель общего пользования всё равно нужно. Но нужно понимать, что денег от сдачи их в металлолом не будет.*

Решений по данным вопросам принято не было.

18.04.15. – из ПСУ:

«1. Павлов А.Н.: в 2015г. ООО «Питер-Про» может производить подключение участков к ВСВ не менее, чем за 38 тыс. руб. (вместо 27 тыс. руб. в 2014г.). Правления СНТ доводит до сведения уполномоченных, что стоимость подключения участков к ВСВ не соответствует реалиям и не окупает затраты по восстановительным работам. Поэтому правление предлагает установить стоимость с вновь подключаемого к ВСВ участка:

- на прокладку ВСВ – 40 тыс. руб. (вместо 30 тыс. руб.),

- на восстановление дорожного покрытия и содержание ВСВ – 20 тыс. руб. (вместо 5 тыс. руб.),

- на подключение к ВСВ – 38 тыс. руб. (вместо 27 тыс. руб.).

ИТОГО – 98 тыс. руб.»

РЕШИЛИ: «Установить в 2015г. стоимость подключения участков к ВСВ – 98 тыс. руб.»

«2. Председатель ревкомиссии Сапожников А.А. отметил, что за 6 лет руководства СНТ «Климовец» Теляковым А.Ж., была проделана колоссальная работа, в т.ч. и в отношении водоснабжения СНТ, а именно:

- СНТ спасено от угрозы остаться без водоснабжения,
- узел водораздела перенесен с территории, застраиваемой «Северной долиной», на территорию СНТ,
- построена магистраль ВСВ, к которой имеет возможность подключиться любой участок,
- произведен демонтаж старого водопровода.

Также Сапожников А.А. отметил, что все статьи сметы 2014г. по ВСВ выполнены полностью».

19.09.15. – из ПСУ:

« Павлов А.Н.: Некоторые садоводы приезжают на лето и подключают водопровод, не ставя об этом в известность правление. Таких в этом году было человек 200. В связи с несвоевременным уведомлением правления о пользовании водой, я не могу рассчитать ежемесячную оплату воды.

Теляков А.Ж.: Проверять, кто пользуется водой, а кто – нет, ни ежемесячно, ни еженедельно невозможно, установить счетчики на каждый участок технически не представляется возможным. Считаю, что производить оплату за использованную воду нужно посезонно по 6 м-в, независимо от продолжительности пользования в летний и зимний периоды».

РЕШИЛИ:

- « - Оплату за использованную воду производить посезонно: 6 м-в – летний период, 6 м-в – зимний.**
- Считать летним сезоном период с 15 апреля по 15 октября, зимний – с 15 октября по 15 апреля.**
- Установить удорожание стоимости оплаты воды за каждый просроченный м-ц ее оплаты на 100 руб.».**

31.10.15. – из ПСУ:

« Павлов А.Н.: Задолженность по оплате воды составляет более 1 млн. руб.»

РЕШИЛИ:

«1.Производить оплату за использованную воду ежемесячно. За каждый просроченный м-ц по оплате воды стоимость оплаты увеличивается на 100 руб.

2. Утвердить право правления СНТ прекратить подачу воды всем потребителям в случае невозможности оплаты счетов ГУП «Водоканал», выставленных за пользование водой потребителями.

3. Утвердить право правления СНТ перекрывать подачу воды потребителю путем опломбирования ковера запорного устройства, установленного на отводе от магистрали ВСВ к участку при:

- отсутствию на участке потребителя таблички на видном месте с указанием номера уч-ка и названия улицы,
- наличии задолженности по членским и целевым взносам более 12 м-в,
- наличии задолженности по оплате за пользование ВСВ более 2-х м-в,
- самовольном изъятии пломбы с ковера самим потребителем,
- отсутствию на участке потребителя локальной канализации,
- наличие установленных фактов пользования ВСВ на участке потребителя посторонними лицами, либо предоставление пользования ВСВ иным лицам самим потребителем,
- неудовлетворительном состоянии водоотводных канав, прилегающих к участку пользователя,
- несвоевременном извещении правления СНТ о начале пользования ВСВ после перерыва путем подачи заявления в письменном виде.

4. При отключении (опломбировании ковера) потребителя от ВСВ в связи с нарушениями, перечисленными в п.3, повторное подключение потребителя к ВСВ возможно только после уплаты в кассу правления неустойки в размере 1000 руб. При повторном нарушении неустойка удваивается».

18.06.17. – из ПСУ

РЕШИЛИ:

« С наступлением летнего периода, т.е. с 15 апреля текущего года, члены СНТ и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, к участкам которых подведен ВСВ, считаются пользующимися ВСВ. До окончания летнего сезона – 15 октября текущего года все, кто не намерен пользоваться водой в зимнее время, обязаны письменно уведомить об этом правление. В противном случае оплата за воду будет взиматься за весь зимний период».

24.11.17. Было выполнено РЕШЕНИЕ СУ от 23.07.11. То есть: 24.11.17. БЫЛ подписан Договор дарения от СНТ «Климовец» Комитету имущественных отношений СПб водоотвода, расположенного между 8-м Верхнего пер. и границей СНТ со стороны пр. Энгельса. О чем свидетельствуют копии на 4-х листах ниже:

**Договор
дарения объектов инженерной инфраструктуры**

Санкт-Петербург

24.11. 2017

Садоводческое некоммерческое товарищество «Климовец», именуемое в дальнейшем «Даритель», в лице председателя правления А.Ж.Телякова, действующего на основании устава, с одной стороны и Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения, представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», в лице заместителя председателя Комитета А.В.Германа, действующего на основании доверенности от 11.01.2017 № 1367-42, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.11.2017 № 20791-РЗ «О передаче водопроводных сетей по адресу: Санкт-Петербург, Торфяное, садоводство «Климовец», участок 10001», заключили настоящий договор дарения объектов инженерной инфраструктуры о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора.

1.1. Даритель обязуется передать в дар в государственную собственность Санкт-Петербурга водопроводную сеть и водопроводные вводы по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, садоводство «Климовец», участок 10001, согласно приложению, построенные Дарителем на земельных участках на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 78-78-01/0133/2010-447, принадлежащие Дарителю на праве частной собственности, что подтверждается, договором от 01.09.2011 № СНТ-1/2011, актом технического освидетельствования водопроводной сети от 01.11.2013 № 1928, актом технического освидетельствования водопроводного ввода (В1-1) от 01.11.2013 № 1929, актом технического освидетельствования водопроводного ввода (В1-2) от 01.11.2013 № 1930 (далее - Имущество).

1.2. Даритель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Даритель осуществляет передачу Имущества со всеми документами, необходимыми для надлежащего использования, эксплуатации и обслуживания Имущества, а также правоустанавливающими документами на Имущество.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Одаряемому Имущество по акту о приеме-передаче, подписанному Сторонами.

2.1.2. Обязанность Дарителя, предусмотренная п. 2.1.1 Договора, считается надлежащим образом исполненной в момент подписания акта приема-передачи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3. Возникновение права собственности на Имущество.

3.1. Право государственной собственности Одаряемого на Имущество возникает с момента передачи Имущества в соответствии с п. 2.1.1 Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Одаряемому с момента передачи Имущества в соответствии с п. 2.1.1 Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

4.2. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, за представление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Односторонний отказ от исполнения договора после подписания акта приема-передачи Имущества в соответствии с п. 2.1.1 Договора не допускается.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом судебном порядке.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в 1 (одном) экземпляре у Одаряемого, в 1 (одном) экземпляре у Дарителя.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Даритель:

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Климовец»
194362, Санкт-Петербург,
пос. Парголово, ул. Торфяная (Михайловка)
ОГРН 1027801571610
ИНН 7802075187/ КПП 780201001

От Дарителя:

Председатель товарищества



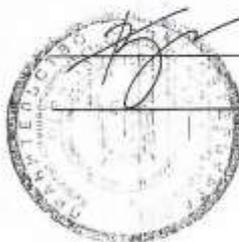
Селищев
Али Жаруллович

Одаряемый:

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург,
Смольный проезд, д. 1, литера Б
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/ КПП 784201001

От Одаряемого:

Заместитель председателя



А.В.Герман

Приложение к Договору
от _____ № _____

Имущество, принимаемое в государственную собственность Санкт-Петербурга, согласно схеме.

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Диаметр труб, мм	Протяженность, п.м.	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 29.03.2016, руб.
Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное, садоводство «Климовцы», участок 10001						
1.	Водопроводная сеть	2011	225	2 748,58	14 965 630,87	14 965 630,87
			200	1,30	6 533,83	6 533,83
			110	12,82	69 803,09	69 803,09
			Итого:	2 762,60	15 041 967,79	15 041 967,79
2.	Водопроводный ввод № 1	2011	225	31,36	170 750,78	170 750,78
			200	0,70	3 811,40	3 811,40
				Итого:	32,06	174 562,18
3.	Водопроводный ввод № 2	2011	225	31,33	170 587,43	170 587,43
			200	0,70	3 811,40	3 811,40
				Итого:	32,03	174 398,83
			Всего:	2 825,69	15 390 928,80	15 390 928,80

Примечание: Сведения о стоимости и площади характеризующих имуществом предоставлены Департаментом в сфере об имущественной принадлежности и балансовой стоимости переданных инженерных сетей.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

24.11.2017

№ 2291/17

О передаче водопроводных сетей
по адресу: Санкт-Петербург,
Торфяное, садоводство
«Климовцы», участок 10001

В соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в связи с ходатайством Комитета по энергетике и инженерному обеспечению:

1. Принять по договору дарения объектов инженерной инфраструктуры от садоводческого некоммерческого товарищества «Климовцы» в государственную собственность Санкт-Петербурга водопроводную сеть и водопроводные вводы по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, садоводство «Климовцы», участок 10001, согласно приложению (далее - Имущество).

2. Закрепить Имущество на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

3. Утвердить акт о приеме-передаче Имущества.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставлю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

04.02.18. – из ПСУ:

РЕШИЛИ: *«Для улучшения санитарно-гигиенической обстановки на территории СНТ производить подключение участков к ВСВ только при наличии оборудованных септиков».*

11.03.18. – из ПСУ:

«Теляков А.Ж.: «Предполагалось, что по мере подключения к ВСВ дополнительных участков, будет производиться перерасчет для тех, кто сдал деньги на строительство магистрали ВСВ в (2012 – 2013)гг. Однако, при подключении участков было выявлено, что потребовались существенные дополнительные затраты на восстановление дорожного покрытия, закупку расходных материалов, не учтенных при составлении сметы подключения к магистрали ВСВ, а также прочие расходы, связанные с ВСВ».

РЕШИЛИ:

«1. Отменить, как необоснованный, возврат средств, оплаченных за подключение к ВСВ в (2012 – 2013)гг..

2. В связи с отменой возврата средств за строительство ВСВ, использовать их на содержание ВСВ СНТ. При недостатке этих средств поставить вопрос перед собранием садоводов о введении допвзносов на содержание ВСВ».

31.03.18. – из ПСУ:

Председатель СУ Сапожников А.А.: *«Водоканал»* выставляет счета каждый м-ц, а мы не успеваем собирать необходимые средства.

РЕШИЛИ:

«Разрешить правлению СНТ перераспределять денежные средства в рамках сметы».

23.12.18. – из ПСУ:

РЕШИЛИ:

« Производить оплату за использованную воду ежемесячно до 20-го числа, следующего за оплачиваемым. За несвоевременную оплату установить пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый просроченный м-ц».

08.12.19. – из протокола собрания садоводов:

Теляков А.Ж.: *«Задолженность по оплате воды составляет около 1 млн. руб. Оплата садоводами производится нерегулярно. Кроме того, к закрытию коверов и уходу за ними владельцы относятся безответственно, оставляя их незакрытыми на зиму. Расположенные на участках трубы лопаются и вода из них вытекает. Коверы закрываются некорректно, допускаются прокручивания и порча запорных устройств. Ремонт запорных устройств производится подрядчиком за деньги. Оплачивает СНТ».*

РЕШИЛИ: *«Расходы за ремонт коверов возложить на владельцев участков».*

Телков А.Ж.: *«При мониторинге, проведенном за последние 4 года, выяснилось, что стоимость потребленной воды в среднем составляет 500 руб. в м-ц с участка».*

РЕШИЛИ: *«Утвердить стоимость оплаты за потребленную воду на (2019 – 2020)гг. в размере 500 руб. в м-ц с участка.*

А при выявлении пользования ВСВ без уведомления правления об открытии ковера, оплачивать за потребленную воду за весь год».

08.12.20. 09.02.20. - из протокола собрания садоводов:

Теляков А.Ж.: *«Долг по оплате за использованную воду на февраль составляет 400 тыс. руб. Оплата за коммунальные услуги «съедает» собранные средства на иные нужды. Правлению СНТ необходимо разработать меры по взысканию оплаты платежей с должников.»*

Решения по данному вопросу приняты не были.

Комментарий. Как видно из изложенного, практически все решения по ВСВ принимались если не единогласно, то подавляющим большинством голосов, легально, открыто, на собраниях. Однако,

проведение этих решений в жизнь выглядело и выглядит не столь оптимистично. Т.е. подавляющее большинство садоводов поддерживают правление СНТ во всех начинаниях, но как только дело касается сбора средств на эти начинания, картина зачастую выглядит едва ли ни диаметрально противоположной. А если к этому еще добавить гиперактивную, но не конструктивную деятельность инициативных групп, прикрывающихся якобы «интересами садоводов», то волей-неволей берет удивление, как вообще удалось сделать то, что сделано.