

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик \_\_\_\_\_  
 " " 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_  
 " " 20\_\_ г.

Наименование стройки (объекта): СНТ "Климовец"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1  
 (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Наименование работ и затрат: строительство здания правления (без внутренней отделки и инженерных коммуникаций)  
 Основание: проект

Сметная стоимость: 15067,656 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость: 7518,60 чел-ч  
 Сметная заработная плата: 1961,969 тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на: Декабрь 2019 г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Ленинградская область эталон зона 1  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы по расценкам 12.2019 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012)  
 Наименование сборника текущих цен: ССЦ 12.2019 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР01-01-013-32	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	0,1428	5 871,28	5 738,42	9 149,58	324,48	6 576,88	11,90	1,71	
	(0)	N=17*12*0,7/1000; Ип=19,866; Изм=8,026; Имп=6,661; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	1000 м3 грунта	114,38	535,46			1 519,03	33,89	4,84	

2	ССЦп03-21-03-030	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 3. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера N=142,8*1,6	228,48 т	382,59	0	87 414,16		0		
3	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2 N=142,8/100; Ип=19,866; Изм=10,645; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	1,428	319,7	189,14	12 287,71	3 703,81	2 875,13	12,53	17,89
	(0)		100 м3 уплотненного грунта	130,56	35,75			1 014,18	3,04	4,34
4	ТЕР31-01-088-01	Устройство прослоек из "Дорнита" Ип=19,866; Изм=12,093; Имп=2,33; НР=0,98 (1,15*0,85); СП=0,68 (0,85*0,8)	0,204	18 298,68	22,46	9 555,92	319,92	55,41	8,13	1,66
	(0)		1000 м2	78,94	0			0	0	0
5	ТЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты лещеночного Ип=19,866; Изм=9,772; Имп=16,719; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	81,6	49,44	26,14	130 784,11	37 252,09	20 843,91	2,3	187,68
	(0)		1 м3 основания	22,98	3,55			5 754,78	0,29	23,66
5.1	408-9040-001П	Лесок карьерный (с учетом доставки поставщиком)	97,92 м3	514,81		50 410,2				
6	ТЕР08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты лещеночного Ип=19,866; Изм=10,262; Имп=16,719; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	61,2	64,74	40,44	117 136,7	29 154,86	25 397,71	2,4	146,88
	(0)		1 м3 основания	23,98	6,5			7 902,69	0,54	33,05
6.1	408-9080-001П	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 1200, фракция 25-60 мм	79,56 м3	1 409,11		112 108,79				
7	ТЕР06-01-001-23	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000 мм Ип=19,866; Изм=8,45; Имп=7,555; НР=0,89 (1,05*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,45	12 225,26	3 887,3	111 664,13	31 302,9	14 781,46	323,32	145,49
	(0)		100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	3 501,56	396,68			3 546,2	25,17	11,33
7.1	204-9001-001П	Арматура	2,97 т	33 833,92		100 486,74				
7.2	401-0211-046П	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В30 (М400), W8, F150, ПЗ КЗ 10 мм)	45,675 м3	4 465,02		203 939,79				

8	ТЕР11-01-009-02 (0)	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых Исп=19,866; Измм=12,318; НР=1,05 (1,23*0,85); СП=0,6 (0,75*0,8)	0,15 100 м2 изолируемой поверхности	149,39 76,89	72,5 2,53	753,58	229,12	133,96 7,54	8,06 0,16	1,21 0,02
8.1	104-0313	Литы теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола: ПЕНОПЛЭКС-45	7,5 м3	6 232,5		46 743,75				
9	ТЕР10-02-007-02 (0)	Сборка потолочных перекрытий по лагам с дощатыми полами Исп=19,866; Измм=10,673; Иमत=5,508; НР=1 (1,18*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8)	0,151 100 м2 перекрытий	1 796,57 1 340,22	143,31 9,01	10 582,73	4 020,35	230,96 27,03	128,62 0,53	19,42 0,09
10	ТЕР15-01-016-02 (0)	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен Исп=19,866; Измм=14,852; Иमत=8,887; НР=0,89 (1,05*0,85); СП=0,44 (0,55*0,8)	0,151 100 м2 облицованно в поверхности	4 554,34 3 530,7	39,3 20,41	26 218,98	10 618,27	88,14 61,23	307,8 1,32	46,48 0,2
10.1	403-0363	Плитка облицовочная гиперпрессованная, марка 200	15,1 м2	3 230,69		48 783,42				
11	ТЕР31-01-061-01 (0)	Армирование цементобетонных покрытий сетками Исп=19,866; Измм=10,137; Иमत=9,982; НР=0,98 (1,15*0,85); СП=0,68 (0,85*0,8)	0,288 1 т	134,51 45,21	83,64 7,11	1 016,03	258,64	244,18 40,68	3,98 0,45	1,15 0,13
11.1	204-3893	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали: А-1 и А-И диаметром 6 мм	0,288 т	38 386,26		11 055,24				
12	ТЕР27-02-001-02 (0)	Устройство дренажей продольных по краям простегай части или вдоль укрепительных полос из трубофильтров Исп=19,866; Измм=10,111; Иमत=5,546; НР=1,21 (1,42*0,85); СП=0,76 (0,95*0,8)	0,75 100 м дренажа	6 343,4 389,88	50,57 7,07	42 397,94	5 809,02	383,48 105,34	36,92 0,53	27,69 0,41
13	ТЕР08-02-008-01 (0)	Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных простых при высоте этажа до 4 м Исп=19,866; Измм=9,212; Иमत=9,183; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	4,9 1 м3 кладки	161,56 46,53	34,79 5,53	18 224,03	4 529,39	1 570,38 538,31	4,58 0,35	22,44 1,72
	404-9033-007П	Камни керамические рядовые поризованные: 2,1	0,9555	18 007,49		17 206,16				

13.1		NE, 250x120x140 мм, M150-M175	1000 шт.							
14	ТЕР08-01-003-03 (0)	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеивая в 2 слоя Исп=19,866; Измм=9,597; Иमत=7,593; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	0,279 100 м2 изолируемой поверхности	3 159,48 209,44	142,48	9 440,23	1 160,85	381,5	20,1	5,61
14.1	113-9051-00П	Материалы гидроизоляционные рулонные	61,38 м2	21,67		1 330,1				
15	ТЕР08-03-004-03 (0)	Кладка стен из газобетонных блоков на кле без облицовки толщиной 500 мм при высоте этажа до 4 м Исп=19,866; Измм=10,187; Иमत=4,101; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	182 1 м3 кладки	123,82 47,2	12,55 1,26	536 102,8	170 656,89	23 268,13 4 555,67	4,47 0,08	813,54 14,50
15.1	403-0074-003П	Блоки бетонные стен подвалов сплошные ГОСТ 13579-78). ФБС-9	183,82 м3	5 778,84		1 062 266,37				
16	ТЕР06-01-035-01 (0)	Устройство полов в опалубке Исп=19,866; Измм=8,617; Иमत=7,95; НР=0,89 (1,05*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,1188 100 м3 железобетона в деле	29 709,32 11 138,21	9 260,61 1 121,64	85 357,83	26 287,08	9 480,08 2 647,16	1 016,26 71,08	120,73 8,44
16.1	204-0004	Горькая стальная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 12 мм	1,485 т	34 804,09		51 684,07				
16.2	401-0211-046П	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В30 (М400), W8, F150, ПЗ (КЗ 10 мм)	12,0582 м3	4 465,02		53 840,1				
17	ТЕР29-01-216-01 (0)	Устройство монолитных железобетонных лестниц и площадок V=2,7/100; Исп=19,866; Измм=8,417; Иमत=5,735; НР=1,23 (1,45*0,85); СП=0,6 (0,75*0,8)	0,027 100 м3 бетона в конструкции	177 854,28 50 551,38	2 024,37	96 593,84	27 114,85	460,06	3 993	107,81
17.1	204-0004	Горькая стальная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 12 мм	0,266 т	34 804,09		9 257,89				
18	ТЕР29-01-216-02 (0)	Устройство монолитных бетонных лестниц V=0,8/100; Исп=19,866; Измм=8,767; Иमत=6,081; НР=1,23 (1,45*0,85); СП=0,6 (0,75*0,8)	0,008 100 м3 бетона в конструкции	115 622,65 21 927,12	1 551,97	14 453,53	3 484,83	108,85	1 732	13,86

19	ТЕРр53-18-02	Устройство монолитных железобетонных перемычек	2,4	2 235,76	618,44	144 194,22	48 502,28	16 408,45	59,84	143,62
	(0)	Изм=19,866; Изм=11,055; Иमत=5,991; НР=0,73 (0,85*0,85); СП=0,56 (0,7*0,8)	1 м3 перемычек	1 017,28	131,5			6 269,71	6,73	16,15
20	ТЕР15-01-080-02	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм	4,5	27 313,52	4 010,25	1 381 310,84	353 870,87	161 404,54	361,17	1 625,27
	(0)	Изм=19,866; Изм=8,944; Иमत=4,19; НР=0,89 (1,05*0,85); СП=0,44 (0,55*0,8)	100 м2	3 958,42	257,7			23 037,61	17,18	77,31
20.1	104-9100-037П	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна "Isover": ШтукатурныйФасад-Лайт	50,4 м3	4 518		227 707,2				
21	ТЕР08-02-010-01	Кладка наружных стен из кирпича с облицовкой цементным кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	305	1 226,47	36,59	5 445 077,43	766 055,81	102 827,78	7,63	2 327,15
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,214; Иमत=9,844; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	1 м3 кладки	126,43	9,46			57 319,37	0,37	112,85
22	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	1,45	9 677,74	138,64	104 235,13	19 442,12	2 016,51	41,23	59,78
	(0)	Изм=19,866; Изм=10,031; Иमत=4,041; НР=1,02 (1,2*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 кровли	674,94	20,21			582,16	0,79	1,13
23	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	1,285	1 558,2	129,66	29 035,21	5 591,36	1 534,17	21,02	27,01
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,208; Иमत=8,325; НР=1,02 (1,2*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 утепляемого покрытия	219,03	9,16			233,83	0,58	0,75
23.1	104-0106	Плиты минераловатные: "Лайт-Батте" ROCKWOOL, толщина 120 мм	128,5 м2	351,11		45 117,64				
24	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	1,38	1 038,5	30,39	12 704,6	2 297,66	391,58	7,84	10,82
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,337; Иमत=5,01; НР=1,02 (1,2*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 изолируемой поверхности	83,81	2,05			56,2	0,13	0,18
25	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	1,7	395,68	34,43	17 664,75	5 577,14	543,34	14,36	24,41
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,283; Иमत=8,372; НР=1,02 (1,2*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 кровли	165,14	3,16			106,72	0,2	0,34
	101-5247	Пенокром: ХКП, гранулят серый	193,8	74,95		14 525,31				

25.1			м2							
25.2	101-3344	Пенокром: ГСИ, СКП, СПП, ЭКП, ЭПП	197,2 м2	87,94		17 341,77				
26	ТЕР20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм	2	40,22	2,01	3 410,55	1 209,04	37,92	2,92	5,84
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,433; Иमत=3,069; НР=1,09 (1,28*0,85); СП=0,66 (0,83*0,8)	1 дефлектор	30,43	0			0	0	0
26.1	101-6202	Аэратор пластиковый для плоских кровель диаметром: 110 мм	2 шт.	962,07		1 924,14				
27	ТЕР12-01-027-03	Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке при сложной кровле	1,4	49 686,03	200,46	533 350,89	32 087,72	1 513,23	106,53	149,14
	(0)	Изм=19,866; Изм=5,392; Иमत=6,654; НР=1,02 (1,2*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 кровли	1 153,72	2,21			61,47	0,14	0,2
27.1	101-5071	Плиты цементно-стружечные нешлифованные ЦСП-2 толщиной: 14 мм	1,4 м2	205,43		287,6				
28	ТЕР07-01-006-06	Укладка плит перекрытий площадью более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	0,48	13 631,25	5 092	120 191,42	23 870,57	26 086,52	223,11	107,09
	(0)	Изм=19,866; Изм=10,673; Иमत=6,517; НР=1,11 (1,3*0,85); СП=0,68 (0,85*0,8)		2 503,29	505,28			4 818,19	31,98	15,35
28.1	401-0211-046П	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В30 (М400), W8, F150, ПЗ (К3 10 мм)	10,08 м3	4 465,02		45 007,4				
28.2	403-9020-054П	Вентиляционный блок: БВ-36	48 шт.	6 858,22		329 194,56				
29	ТЕР07-01-047-03	Установка лестничных маршей при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	0,04	15 573,37	8 360,17	14 225,77	3 026,29	3 081,22	347,48	13,9
	(0)	Изм=19,866; Изм=9,214; Иमत=6,261; НР=1,11 (1,3*0,85); СП=0,68 (0,85*0,8)	100 шт. сборных конструкций	3 808,38	1 299,55			1 032,67	82,25	3,29
29.1	401-0211-046П	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений, класс: В30 (М400), W8, F150, ПЗ	0,0208 м3	4 465,02		92,87				
29.2	403-9020-054П	Вентиляционный блок: БВ-36	4 шт.	6 858,22		27 432,88				
	ТЕР11-01-011-03	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	3,383	1 637,84	35,49	100 601,08	26 062,75	1 882,82	40,65	137,52

30	(0)	Ип=19,866; Имм=15,682; Имат=6,675; НР=1,05 (1,23*0,85); СП=0,6 (0,75*0,8)	100 м2 стяжки	387,8	20,07			1 348,84	1,27	4,3
31	ТЕР11-01-011-04	Устройство стоек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать в расценке 11-01-011-03	3,383	1 252,16	26,08	33 217,34	1 282,29	1 343,9	2	6,77
	(0)	Ип=19,866; Имм=15,232; Имат=6,613; НР=1,05 (1,23*0,85); СП=0,6 (0,75*0,8); ЗП=4,77*4; ЗММ=6,52*4; ЗПм=3,32*4; Мат=301,75*4; ЗТ=0,5*4; ЗТм=0,21*4	100 м2 стяжки	19,08	13,28			892,5	0,84	2,84
32	ТЕР10-02-041-01	Ограждение лестничных площадок перилами	0,205	499,35	116,34	3 558,01	1 269,37	253,45	28,78	5,9
	(0)	Ип=19,866; Имм=10,627; Имат=5,865; НР=1 (1,18*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8)	100 м перил	311,69	7,43			30,26	0,47	0,1
33	ТЕР10-01-031-03	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в каменных стенах промышленных зданий, перелеты одинарные открывающиеся, площадь проема до 5 м2	0,954	6 249,6	166,47	145 190,73	46 880,83	1 818,4	217,75	207,73
	(0)	Ип=19,866; Имм=11,45; Имат=7,6; НР=1 (1,18*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8)	100 м2 проемов	2 473,64	0			0	0	0
33.1	101-9411-068П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до: 40 кг	20 шт.	860,41		17 208,2				
33.2	203-9054-015П	Наличники	408,312 м	42,49		17 349,18				
33.3	101-1836	Стеклопакеты двухслойные из изолированного стекла толщиной 4 мм	60 м2	1 919,69		115 181,4				
34	ТЕР10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных рубленых стенах, площадь проема до 3 м2	0,063	3 011,1	350,38	5 027,61	1 577,46	266,94	115	7,25
	(0)	Ип=19,866; Имм=12,093; Имат=9,261; НР=1 (1,18*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8)	100 м2 проемов	1 260,4	0			0	0	0
34.1	101-9411-068П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до: 40 кг	3 шт.	860,41		2 581,23				
34.2	203-9054-015П	Наличники	34,02 м	42,49		1 445,51				
34.3	203-9057-154П	Блоки дверные внутренние, глухие, двухслойные, с решетчатым заполнением щита, без отделки, со скобяными приборами, с защелкой ЗЩ1-3, ЦГ 21-13, площадь 2,63 м2	6,3 м2	1 277,91		8 050,83				
35	ТЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	0,354	1 201,55	711,11	10 296,32	2 617,94	2 648,48	32,37	11,46

	(0)	Ип=19,866; Имм=10,521; Имат=7,732; НР=0,77 (0,9*0,85); СП=0,68 (0,85*0,8)	1 т конструкций	372,26	89,28			627,87	5,64	2
35.1	201-065U	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	0,354 т	84 500		29 913				
36	ТЕР08-04-003-01	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной 100 мм при высоте этажа до 4 м	0,8015	1 407,28	121,6	30 608,41	10 094,61	991,78	62,4	50,01
	(0)	Ип=19,866; Имм=10,176; Имат=4,276; НР=1,04 (1,22*0,85); СП=0,64 (0,8*0,8)	100 м2 перегородок	633,98	12,32			196,17	0,78	0,63
36.1	403-2123	Блоки (плиты) тротуарные пролетных строений из бетона класса В30, W6, F300 с расходом арматуры 202,08 кг/м3	8,09515 м3	27 443,22		222 156,98				
37	ТЕРр69-6-01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	4,5	11 502,38	215,62	511 949,75	130 092,3	11 733,72	128,1	576,45
	(0)	V=150*3/100; Ип=19,866; Имм=12,093; Имат=5,249; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 вертикальной проекции	1 455,22	0			0	0	0
Итого:						12 769 200,05	1 837 443 664,97 635,78	124 333,41		340,23

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	12769200,05*0,18	2 298 456,01
ИДС		15 067 656,06
<b>Итого</b>		<b>15 067 656,06</b>

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ