

Выступление Федотова Сергея в чате «Соседи Климовца» от 31.08.23. (пунктуация и орфография автора сохранены)

Уважаемые садоводы! Я Федотов Сергей владелец 990 участка по ул. Осиновая расскажу как есть историю моего подключения к газопроводу. 15.10.2022 года правление препятствовала подключению моего участка путем не законных требований, а именно: наличие канавы, трубы на заезд участка, отсутствие задолженности по обязательным платежам, и главное залога в 50000 руб. Я не стал исполнять все их хотелки. Пошёл законным путем. К сожалению это не быстро в нашей стране, но всё возможно для тех кто идёт до конца. И я отстаю свои законные права!!! Не платя 50000 руб. 29.08.2023 года была врезка. Члены правления не препятствовали. Потому что садоводы дошли до прокуратуры и суда. Через несколько дней я сделаю дорогу!!! Пускай грунт сядет. Да проезд сейчас ограничен по ширине проезжей части, но машине есть место проехать. Хочу напоследок сказать всем садоводам. ПОКА ВЫ НЕ БУДЕТЕ ТРЕБОВАТЬ ОТ ПРАВЛЕНИЯ ЧЕСТНОСТИ, ПОРЯДОЧНОСТИ, ПРОЗРАЧНОСТИ ОНИ ТАК И БУДУТ ВАС ДОИТЬ!!!

А то получается одни этого добиваются, а другим насрать, сидят ворчат и всё равно несут. А они этим пользуются.

Оглянитесь вокруг, откройте глаза,

Комментарии Правления СНТ «КлиMOVEц» к заявлению С. Федотова (только факты).

14.10.18. проводилось собрание уполномоченных (СУ) СНТ «КлиMOVEц» (протокол №4) . Собрание проводилось очно, с соблюдением всем норм и правил, имелся кворум. На собрании **единогласно** были приняты следующие решения:

1. Производить газификацию участков СНТ.
2. Подключать к магистрали участки с разрешения правления СНТ «КлиMOVEц».
3. Давать разрешение на подключение участков к газопроводу только при соблюдении следующих условий:
 - отсутствие задолженностей перед СНТ по обязательным платежам,
 - наличие расчищенной мелиоративной канавы перед участком,
 - отсутствие нарушений границ участка и захвата земель общего пользования.
4. Создать комиссию по выдаче разрешений на газификацию участков из состава правления в количестве 3-х человек к началу газификации участков».

Мотивация в принятии данных решений заключалась в следующем.

1) В 90-х годах была проведена стихийная приватизация участков, в ходе которой захватывались не только земли общего пользования (ЗОП), но и засыпались мелиоративные каналы. Правление СНТ «КлиMOVEц» ведет работу (от выдачи предписаний до подачи исков в суд) по приведению мелиоративных канав и ЗОП в надлежащее состояние. Восстановление канав, а также перенос заборов после подключения участков к газовой магистрали, расположенной под землей, в условиях грунтов, изобилующих подземными плывунами, может привести к повреждению как газовой магистрали, так и отводов от газовой магистрали к участкам с непредсказуемыми последствиями.

2) Восстановление мелиоративных канав и ЗОП после подключения участка к газовой магистрали возможно, как показывает практика, только в судебном порядке. Что требует дополнительных затрат со стороны СНТ (т.е. садоводов) и может растянуться на несколько лет. Что не позволит восстановить систему мелиорации, а, значит, и начать восстановление дорог в СНТ, к которым в настоящее время у садоводов имеются серьезные претензии.

Непосредственная газификация участков началась в 2021г. Проанализировав опыт работы по организации подключения участков к газу, правление провело 01.07.22. собрание, на котором присутствовали: председатель правления Теляков А.Ж., члены правления Грован Л.П. и Нестеров Л.Ю., а также инженер по газификации Павлов А.Н. На собрании были приняты следующие решения:

1. Передать полномочия Председателя комиссии по приему участков для газификации от Грована Л.П. – Павлову А.Н.
2. Отказаться от гарантийных писем садоводов по исполнению требований решения СУ от 14.10.18. ввиду их крайне низкой эффективности.
3. Отказаться от гарантийных писем садоводов по поводу восстановления земель общего пользования (ЗОП) после подключения участков к газу ввиду их крайне низкой эффективности.
4. Давать разрешение на газификацию участков только при полном выполнении всех требований СУ от 14.10.18.
5. Обязать подрядчиков (но не садоводов!), планирующих подключение участков к газу, заключать договор с правлением СНТ «Климовец» о необходимости:
 - внесения залога в 50 000 руб., гарантирующего восстановление ЗОП после подключения участка,
 - обеспечения техники безопасности,
 - гарантии восстановления водопровода в случае его повреждения.
6. Павлову А.Н. разработать и вручать под роспись всем желающим «Общие требования по присоединению объектов (домов) к сетям газораспределения в СНТ «Климовец».

Протокол данного собрания правления исчез после проведения обысков правоохранительными органами 06.02.23. и 09.06.23 в помещении правления СНТ «Климовец». Одним из понятых при обыске являлся не кто иной, как Федотов С.В.

Председатель комиссии по приему участков для газификации Павлов А.Н., несмотря на серьезную занятость, т.к. является инженером по водо- и газоснабжению, наладил строжайший учет и контроль в деятельности комиссии. Комиссия выходила на участки в составе (2-3) человек в удобное для садоводов время, бескомпромиссно придерживаясь в своих требованиях решений СУ от 14.10.18. Залог в 50 000 рублей за восстановление ЗОП после подключения участка к газу возвращался сразу после принятия комиссией места проведения работ с подписанием акта с обеих сторон (залогодателя и комиссии). В ряде случаев по письменному согласию между подрядчиком и владельцем участка залог вносился владельцем участка. Разработанная система взаимодействия с садоводами и подрядчиками безупречно действует до сих пор. Большинство садоводов с понимаем относятся к требованиям комиссии.

При осмотре участков на улице Южной летом-23, ввиду отсутствия на данный момент плана мелиорации, помимо составления акта, выписывались предписания о том, что владелец участка обязан содержать в удовлетворительном состоянии прилегающие к участку водоотводные каналы (PCY от 31.10.15., протокол №4). В месте заезда на участок в канаве необходима прокладка труб диаметром не менее 0,8 метра и длиной не более 6 метров (PCY от 21.04.12., протокол №3). Сообщая при этом владельцу участка о том, что после появления плана мелиорации он обязан будет выполнить все требования, указанные в предписании. При этом выдавалось разрешение на подключение участка к газу.

В декабре-22 владелица участка на одной из улиц СНТ, где отсутствует газопровод, подала иск о неправомерности решений СУ от 14.10.18. В настоящее время рассмотрение данного иска будет производиться в городском суде. И до вынесения окончательного решения судом, на законном основании действуют решения СУ от 14.10.18. Больше никаких заявлений о неправомерности решений СУ от 14.10.18. не поступало ни разу.

30.09.22. Федотов С.В., владелец участка №990 по ул. Осиновой подал заявление в правление СНТ «Климовец» с просьбой о разрешении подключения его участка к газу. В

тот же день Федотову С.В. под роспись были вручены «Общие требования по присоединению объектов (домов) к сетям газораспределения в СНТ «Климовец»», где был расписан алгоритм действий по газификации участков в СНТ «Климовец». В тот же день, после того, как выяснилось, что по участку №990 имеются серьезнейшие несоответствия требованиям СУ от 14.10.18. - Федотову С.В. было отказано в разрешении до тех пор, пока он не устранил предъявленные ему претензии.

Однако, 17.10.22, без согласования с правлением Федотов С.В. обманным путем обеспечил доступ к своему участку техники, которая начала рытье котлована на ЗОП без согласования с правлением СНТ. А против двух жительниц СНТ, потребовавших прекратить противоправные действия, Федотов С.В. вызвал группу ОМОНа. Рытье котлована было приостановлено лишь после вызова наряда из 49-го отделения полиции СПб. Котлован был засыпан только после вмешательства председателя правления СНТ Телякова А.Ж. Таким образом, самовольно, без разрешения правления Федотов С.В. нарушил все требования по проведению газификации участков в СНТ «Климовец», создал предпосылки к нарушению (разрушению) подземных коммуникаций СНТ «Климовец» (газ и вода).

Не предприняв никаких мер по устранению предъявленных претензий, 16.08.23. Федотов С.В. уведомил правление СНТ о том, что 23.08.23. его участок будет подключаться к газу (без каких-либо на то разрешений от правления). При этом *«предложил не предпринимать противозаконных действий по препятствованию подключению»*. Однако, после переговоров с Павловым А.Н., согласился на обследование своего участка. 18.08.23 было проведено обследование с составлением акта, в котором было указано на то, что участок №990 по ул. Осиновой не соответствует требованиям СУ от 14.10. 18. по трем пунктам, на что было выписано предписание. С предписанием Федотов С.В. также не согласился.

Понимая провокационный характер действий Федотова С.В., а также то, что подрядчик, нанятый Федотовым С.В., проявил себя с самой лучшей стороны, а Федотов С.В. в письменном виде обязался сам восстановить дорожное полотно, правление СНТ приняло решение не препятствовать подключению участка №990 по ул. Осиновой. В настоящее время идет подготовка иска к Федотову С.В. по поводу невыполнения им решений собраний СНТ «Климовец».

Уважаемые садоводы!

На основе выступления Федотова С.В. и фактов, изложенных выше, Правление СНТ «Климовец» предлагает вам самим дать оценку действий как Федотова С.В., так и правления СНТ «Климовец».