

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Климовец» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Климовец» за 2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

Председатель СНТ «Климовец»

Теляков А.Ж.



**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Климовец"**

№ п/п	Текущие расходы, членские взносы	Сумма, руб.
1.	ФОТ – выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, согласно штатному расписанию (в т.ч. налоги), тк для обеспечения жизнедеятельности СНТ необходим штат сотрудников, выполняющих обязанности согласно Трудовому Договору.	4 989 600
2.	Услуги охранной фирмы ООО «БалтПромСекьюрити СПб», договор № 08/18 от 01.06.2018 г., (с пролонгацией) - 3 поста + оперативная мобильная группа. Данная организация выбрана в связи с долгим сотрудничеством, охрана на территории СНТ необходима для поддержания порядка, в СНТ расположены 2 поста охраны для регулирования въезда/выезда тс как жителей СНТ так и гостей, что б по территории СНТ не проезжали ам транзитом и тп.	3 552 000
3.	Вывоз бытового мусора с предоставлением 5 контейнеров для сбора. ООО Производственно-коммерческая фирма «Петро-Васт», договор № ПВ 16-01096 от 01.01.2016 г., (с пролонгацией) - в СНТ расположено две контейнерные площадки, которые обслуживаются регулярно, учитывая количество проживающих садоводов в СНТ. Стоимость услуги согласно тарифам	4 286 500
4.	Юридические услуги. Санкт-Петербургская коллегия адвокатов «Локус Станди». Договор № 2/2017 от 01.09.2017 г. (с пролонгацией) – в связи с образовавшимися задолженностями со стороны садоводов, а так же из-за нарушений границ участков и нецелевым использованием ЗОП, есть необходимость обращения в суд и оказание прочих юридических консультаций.	792 000
5.	Услуги банка Филиал С-ЗПАО Банка «ФК Открытие» - для осуществления приема платежей от садоводов и перечисления денежных средств поставщикам услуг, необходимо ведение счёта, приём наличных, обработка платежей, стоимость согласно расценкам банка.	370 000
6.	Канцелярские и хозяйственные расходы - приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей; почтовые расходы.	9 000
7.	Оплата телефонов ОАО «Мегафон С-3» - 4 номера, тариф согласно расценкам оператора. Мобильная связь необходима с постами охраны и старшим по смене (3 штуки) для экстренной связи и телефон секретаря для получения садоводами актуальной и нужной информации.	59 200
8.	Оплата госпошлин, земельный налог - согласно нормативным актам РФ, у СНТ 129 086 м.кв. земель общего пользования (согласно данным Росреестра), которые облагаются налогом, оплата производится согласно нормативным актам РФ	250 000

9.	Оплата компьютерных программ, обслуживание оргтехники, расходные материалы. Договор ООО «2 Счёта» № ПТР1-10-2019 от 15.07.2020 г. – для осуществления начислений и отслеживания платежей садоводов в СНТ установлена программа «2счётв», оплата производится согласно расценкам компании	450 000	
10.	Налог на транспорт, ГСМ, содержание транспортных средств: Мини экскаватор КУБОТА КХ101-3А3 Автогрейдер ГС-10.01 Прицеп тракторный самосвальный Трактор Беларусь 82.1 Автомашина ГАЗ 3309 Итого – 5 ТС служат для общих работ на землях общего пользования СНТ, а именно: выравнивание дорог, очистка дорог от снега в зимнее время года	1 200 000	
11.	Оплата электроэнергии для общественных нужд (правление, посты охраны, уличное освещение) - согласно тарифам ПАО Россети Ленэнерго	850 000	
12.	Содержание сетей водопровода и электроснабжения в связи с износом и/или проведением ремонтных работ (возникновением аварийной ситуации), замена уличных ламп и светильников	634 800	
13.	Ямочный ремонт дорог – покупка щебня для подсыпки проблемных участков дорог СНТ	900 000	
14.	Мелиорация – на перекрестках дорог необходимо проложить трубы, в связи с этим запланирована закупка труб для перемычек по ЗОБ	870 000	
15.	Оплата работ по пожарной безопасности, согласно уведомлению Управления МЧС по Выборгскому р-ну СПб	1 400 000	
		Итого	20 613 100
	С 1 сотки земли в год (всего 7 110 соток в пользовании)		2 900
	С 1 сотки земли в месяц (всего 7 110 соток в пользовании)		242

Председатель Правления  
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.

