

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Климовец» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Климовец» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Председатель Правления
СНТ "Климовец"

Теляков А.Ж.



Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Климовец"

№ п/п	Планируемые расходы, членские взносы	Год
1.	ФОТ - выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно, согласно штатному расписанию (в т.ч. налоги), тк для обеспечения жизнедеятельности СНТ необходим штат сотрудников, выполняющих обязанности согласно Трудовому Договору.	8 617 320
2.	Услуги охранной фирмы ООО «БалтПромСекьюрити СПб», договор № 08/18 от 01.06.2018 г. (с пролонгацией) - 3 поста + оперативная мобильная группа. Данная организация выбрана в связи с долгим сотрудничеством, охрана на территории СНТ необходима для поддержания порядка, в СНТ расположены 2 поста охраны для регулирования въезда/выезда тс как жителей СНТ так и гостей, что б по территории СНТ не проезжали ам транзитом и тп.	6 804 000
3.	Вывоз твердых бытовых отходов с предоставлением контейнеров для сбора. АО "Невский экологический оператор" по договору 1278131-2022/ТКО от 30.12.2021г., (с пролонгацией) – в СНТ расположено две контейнерные площадки, которые обслуживает АО «НЭО» ежедневно, учитывая количество проживающих садоводов в СНТ, наполняемость баков происходит регулярно. Стоимость услуги 536,44 за куб.м. (возможны увеличения тарифа)	8 259 600
4.	Услуги Банка «ФК Открытие» и ПАО «Сбербанк СЗ» - для осуществления приема платежей от садоводов и перечисления денежных средств поставщикам услуг, необходимо ведение счёта, приём наличных, обработка платежей, стоимость согласно расценкам банка.	93 000
5.	Канцелярские и хозяйственные расходы, почта - приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей; почтовые расходы.	234 000
6.	Оплата телефонов ОАО «Мегафон С-3» - 4 номера, тариф согласно расценкам оператора. Мобильная связь необходима с постами охраны и старшим по смене (3 штуки) для экстренной связи и телефон секретаря для получения садоводами актуальной и нужной информации.	70 000
7.	Оплата гос. пошлин, юридические услуги, судебные приставы - у СНТ 129 086 м.кв. земель общего пользования (согласно данным из Росреестра), которые облагаются налогом, оплата производится согласно нормативным актам РФ; в связи с образовавшимися задолженностями со стороны садоводов, а так же из-за нарушений границ участков и нецелевым использованием ЗОП, есть необходимость обращения в суд и оказание прочих юридических консультаций.	600 000

8.	Оплата компьютерных программ, обслуживание оргтехники, расходные материалы. Договор ООО «2 Счёта» № ПТР1-10-2019 от 15.07.2020 г. - для осуществления начислений и отслеживания платежей садоводов в СНТ установлена программа «2счетв», оплата производится согласно расценкам компании. Обслуживание и содержание сайта; оплата производится согласно расценкам компании за выполненные работы.	270 000
9.	Налог на транспорт, ГСМ, содержание транспортных средств: 1. Мини экскаватор KUBOTA KX101-3A3 2. Автогрейдер ГС-10.01 3. Прицеп тракторный самосвальный 4. Трактор Беларусь 82.1 5. Автомашина ГАЗ 3309 Итого – 5 ТС служат для общих работ на землях общего пользования СНТ, а именно: выравнивание дорог, очистка дорог от снега в зимнее время года	400 000
10.	Оплата электроэнергии для общественных нужд (правление, посты охраны, уличное освещение) - согласно тарифам ПАО Россети Ленэнерго	400 000
11.	Оплата водоснабжения для общественных нужд – в здании правления и на постах КПП есть необходимость использования воды, тариф помесячный исходя из общих затрат СНТ и количества пользователей в текущем месяце.	9 000
11.	Содержание сетей водопровода и электроснабжения - в связи с износом и/или проведением ремонтных работ (возникновением аварийной ситуации)	10 000
12.	Непредвиденные расходы - по причине, что в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.	50 000
	Итого	25 816 920

На основании финансово-экономического обоснования размера членского взноса, правлением предложено сохранить плату в размере*:

2 900,00 с сотки для владельцев 7 318 соток

2 660,00 с сотки для владельцев 537 соток

*За счёт экономии по расходной части сметы, и увеличив доходную часть за счёт работы по собираемости долгов за 2020 – 2024 г.г.

Председатель Правления
СНТ "Климовец"
Теляков А.Ж.

