

Уважаемые жители СНТ «Климовец»!

На данный момент у нас сложилась ситуация, когда несмотря на то, что правление, председатель выполняют все, поставленные задачи за которые проголосовали садоводы на общих собраниях, есть ряд проблем.

Мы с вами сделали все для комфортной жизни в черте города. У нас здесь собственный дом и лужайка перед ним, всесезонный водопровод. Создали и передали Ленэнерго хорошую энергосистему, привели газ и сделали возможным догазификацию нашего садоводства в первых рядах. Нами было намечено провести освещение улиц, сделать дороги с мелиорацией.

В то же время, немногочисленная группа пытается всеми правдами и неправдами отменить решения общего собрания, особенно в части оплаты членских взносов. Какова цель этих граждан? Учитывая, что это злостные неплательщики.

Данная группа уверяет всех по различным каналам, что садоводству нашему «конец» и нужно срочно нам банкротиться. Это не выход, хотите узнать почему я разъясню или запишитесь на прием к Кутыловской О.А., которая является главой МО «Парголово»

Давайте разберемся. В 2025 году мы начинаем выходить из той ямы, куда нас затянули сначала ковидные ограничения, и дальнейшая непростая ситуация в стране, с мораторием на взимание оплаты ЖКХ (невозможность подать в суд на неплательщиков)

Не стало благом и принятие 217 Федерального закона, когда любое решение может быть принято только общим собранием и отменен институт уполномоченных, который для таких огромных садоводств как наше был просто спасением. Помните, как уполномоченные собирали соседей, они голосовали по вопросам, потом мнение садоводов доносили до Правления. Таким образом в нашем СНТ были приняты решения по прокладке водопровода, по электрификации и газификации. Однако, всегда были инициативные группы, которые противопоставляли себя большинству по разным причинам.

Когда мы решили реорганизовывать наше электрохозяйство, я, как председатель, с первых дней ставил перед собой задачу о передаче сетей в Ленэнерго и передачу всех собственников в ПСК. Без решения данного вопроса Правлению пришлось бы только и заниматься нашим электрохозяйством, что и получилось. К сожалению, даже при АСКУЭ люди умудрялись не платить за потребленную электроэнергию годами.

Правление приложило все усилия для передачи сетей в Ленэнерго. К сожалению, переход был слишком тяжелым. Некоторые садоводы начали переходить на прямые договора с Ленэнерго, усиливая хаос в платежах, ведь их потребление «задвигалось». С СНТ Ленэнерго брали оплату по общему счетчику, перешедшие платили «по среднему» не зависимо от потребления (ведь у них счетчиков не было), а долг рос у нас с вами. Главный энергетик СНТ, понимающий огромную проблему, попросту уволился, оставив правление в трудной ситуации.

Но на сегодня мы сохранили в штате СНТ минимум необходимых специалистов и техники. К сожалению, штат СНТ полностью не укомплектован, и огромная нагрузка легла на оставшихся работников.

В то же время, инициативная группа садоводов постоянно генерирует запросы, жалобы, заявления в различные инстанции. Поэтому, к сожалению, 70% времени работы правления и председателя занимает подготовка документов, по запросам из суда, прокуратуры, Администрации Выборгского района, Петербурга, Президента.

Начиная с момента передачи сетей ПСК идет разбирательство между правлением СНТ «Климовец» и ПСК (Ленэнерго) по должникам и оплатам именно из-за тех людей, которые перешли на прямой договор.

Меня спрашивают, почему правление не ограничивает и не отключает должников по электричеству ведь есть же решение общего собрания. Прокуратура города категорически против данной процедуры. Даже после передачи сетей в Ленэнерго, приехали работники ПАО и отключили должников, эти граждане обратились в Прокуратуру с жалобой на то, что именно председатель отключил электричество. После этого отключения в течении двух дней был погашен долг в сумме более 1 800 000 рублей на счет СНТ «Климовец», а это было всего лишь 15 человек.

После того как вмешалась прокуратура, Ленэнерго подключило должников обратно. Должники по-прежнему, не платили за потребленную электроэнергию. На председателя завели уголовное дело.

Два года Прокуратура и Следственный комитет проверяли мои действия и деятельность правления. Дело было закрыто за отсутствием состава преступления.

В то же время суд Выборгского района и апелляционная инстанция г Санкт-Петербурга признали возбуждение данного уголовного дела незаконным.

Теперь по ситуации с Водоканалом. Долг возник, потому что люди не платят. Готовятся документы в суд на неплательщиков. Пока договоренность с ГУП «Водоканал» действует, но оплачивать потребление воды необходимо. Разрыв между суммами потребленной воды и оплатами ежедневно растет.

А теперь подробнее о проблеме должников. Правлением передано 460 заявлений о взыскании с неплательщиков долгов на сумму **более 20 000 000 рублей**. К сожалению, судебная система, работает не так быстро, как бы хотелось.

Хочу еще раз призвать вас – приходите на собрания, голосуйте за наболевшие вопросы. Их осталось не так уж и много - мелиорация, дороги, освещение).

Помните, что если у вас нет позиции и нет плана, вы не пришли голосовать, то вы будете выполнять позицию и план других людей.

Хочу поблагодарить всех садоводов, которые несмотря ни на что платили членские взносы, давая возможность за счет этих средств держаться садоводству на плаву, не допустить его банкротства, и идти к нормальному существованию. Нам осталось «побороться» совсем немного.

Администрация нас поддерживает. Любой проект, который мы воплощали всегда делался по программе 50/50 с поддержкой города. Иначе нам не выжить.

Садоводов, у которых не оплачены долги, призываю оплатить их и не увеличивать судебными издержками, так как суды принимают иски по ЖКХ – мораторий снят

Прошу всех, независимо от позиции приходить на собрания и голосовать, чтобы была возможность развития, а не стагнации и банкротства.

С уважением,

Председатель СНТ «Климовец»

Теляков А.Ж.